


# Купить 4-комнатн. дом, 166.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Подсолнух Парк,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 166.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 146 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

9 900 000 руб.

59 531 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1000429

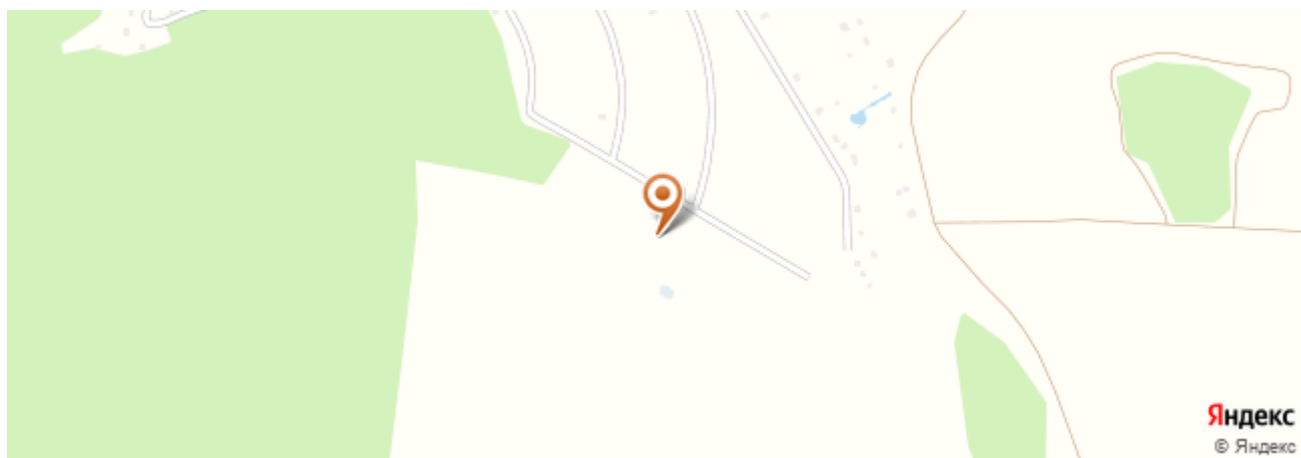


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Ринатович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1000429. Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в одном из самых живописных и экологически чистых районов Подмосковья - Истринском районе. Транспортная доступность: 45 минут до Москвы по Новорижскому шоссе (65км), от МКАД по Волоколамскому шоссе - 57 км., 20 мин. до г. Истра. Инфраструктура: Детская и спортивная площадка, воркаут-центр, площадка со спортивными тренажёрами, зона барбекю, три бани, детский сад, коворкинг, кафе, аптека, магазин, собственный пруд с пляжем и прогулочной зоной, спортивный зал, выход в лес с прогулочной зоной в лесу. Магазины в 1,5 км. от посёлка, торговый центр, конный клуб "Кингстейлс" - 1 км. Конный клуб "Карцево" - 1 км., пляж Истринского водохранилища - 9 км. (10 мин. на автомобиле), катание на воздушных шарах - 9 км. (10 мин. на машине), детский сад и школа в д. Бужарово (муниципальные). В 20 минутах езды находится Новоерусалимский храм в г. Истра, Храм Бориса и Глеба в с. Куртнеково. Экология: Северо-Западная роза ветров. Коттеджный Посёлок примыкает с трёх сторон к лесному массиву 1200 га. Вокруг посёлка большие лесные массивы с ягодами и грибами. В 9 км. расположено Истринское водохранилище. Коммунальные услуги: Водоснабжение: скважина на каждый участок до 40 метров. Электроснабжение: 1 подстанция на 630 КВт, 2 подстанции на 1 МГВт (в будущем). На каждый дом выделяется 15 КВт. Канализование: индивидуальные септики. Газификация - центральная, на весь посёлок, с установкой внутри поселкового ГРП. Интернет - подземный кабель оптоволоконно. О посёлке: Дороги: асфальт, бордюрный камень, тротуары. Освещение внутренних дорог декоративными мачтами освещения. КПП, видеонаблюдение по посёлку. Круглосуточная охрана, въезд и вход только по брелку, эл. приложению, либо звонок на ворота). Общая площадь участков - 54 Га. Все дома в одном стиле, на сегодня утверждено шесть проектов (можно вносить наполнения в проект). О доме: Внешняя отделка фасада (грунтовка, штукатурка, шпаклевка, покраска, декоративная отделка), фасадная АМК система. Отделка цоколя декоративной штукатуркой. Межэтажные перекрытия монолитные 150 мм. Стеклопакеты двухкамерные. BRUSBOX, 60 мм. Кровля металлочерепица четырехскатная Гранлайн. Входные двери хорошего качества Цербер 11 Термо. Планировка коттеджа выполнена в соответствии с современными требованиями и отвечает запросам технадзора. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



