







# Купить 4-комнатн. дом, 153 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Солнечногорск, квартал дачной застройки Бакеево-3, Садовая улица, 389
-  Ховрино, 30 мин. на транспорте
-  Речной вокзал, 40 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 30 мин. на транспорте
-  Планерная, 35 мин. на транспорте
-  Крюково, 10 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 153 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.4 сот

14 800 000 руб.

96 732 руб./м<sup>2</sup>

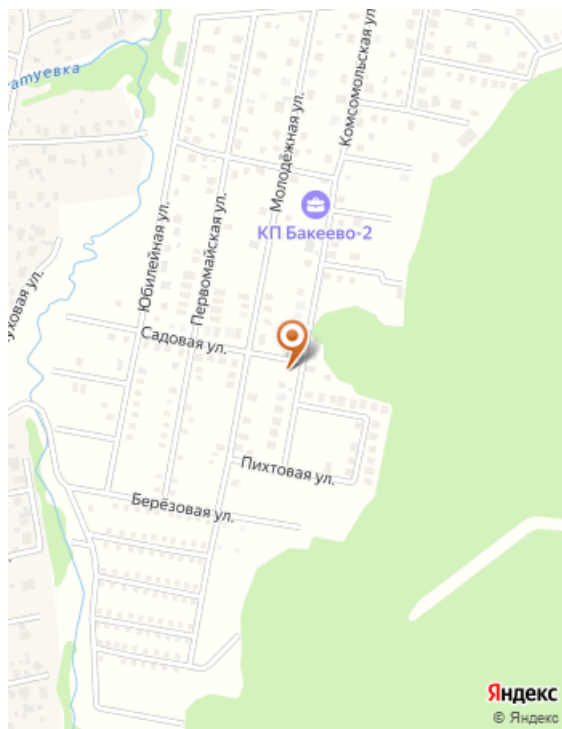
ID: 1006679



Прошкина Ксения  
Андреевна

+7 (985) 177-88-18

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1006679. Продается загородный дом в 5 км от г. Зеленоград в классическом стиле, общей площадью 135 м<sup>2</sup> на участке 5,5 соток. ПОДХОДИТ ПОД ГОСПОДДЕРЖКУ, СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ И ИПОТЕКУ ИТ. О ДОМЕ И УЧАСТКЕ: Дом построен из газосиликатного блока, фасад оштукатурен и утеплен. Кровля сделана из стального листа, утеплена. Заведено электричество 15 кВт, подключена вода и сделан септик (переливные кольца). Дом полностью подготовлен к проживанию. Установлены мультифункциональные энергосберегающие окна Rehau и дверь с терморазрывом фирмы Groff. Сделаны внутренние отделочные работы: стены оштукатурены и окрашены, на полу ламинат и плитка, сделан натяжной потолок с выведенным освещением. Сделаны С/У первого и второго этажа. Необходимо установить только двери (их можем установить дополнительно). Планировка дома подразумевает: 3 изолированных спальни 1 небольшую комнату/кабинет 1 кухня-гостиная с выходом на террасу 2 с/у на первом и втором этаже 1 прихожую с гардеробной зоной 1 котельную ГАЗ заведен в дом (подготовлена по СНиП). Участок размежеван и разровнен, имеет общую площадь 6 соток. Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения Для дачного строительства Участок находится на территории закрытого и охраняемого КП БАКЕЕВО-3. Подъезд к участку асфальтирован и круглогодично обслуживается. О РАЙОНЕ: Развитая инфраструктура района, рядом: магазины, мед.учреждения, школы, сады, банки, МФЦ и т.д. До центра города Зеленоград 10 минут на общественном транспорте. До ЖД Станции "Крюково" МЦД-3 - 10-15 минут на маршрутке или автобусе. На Скоростной Электричке "Ласточка" или же на автобусе экспресс (по карте тройка) до центра Москвы можно добраться за 30-35 минут. Оперативный показ и выход на сделку. Один взрослый собственник. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ и преференции от банков партнеров. Финансовая и юридическая гарантия покупателю.

## Фотографии



