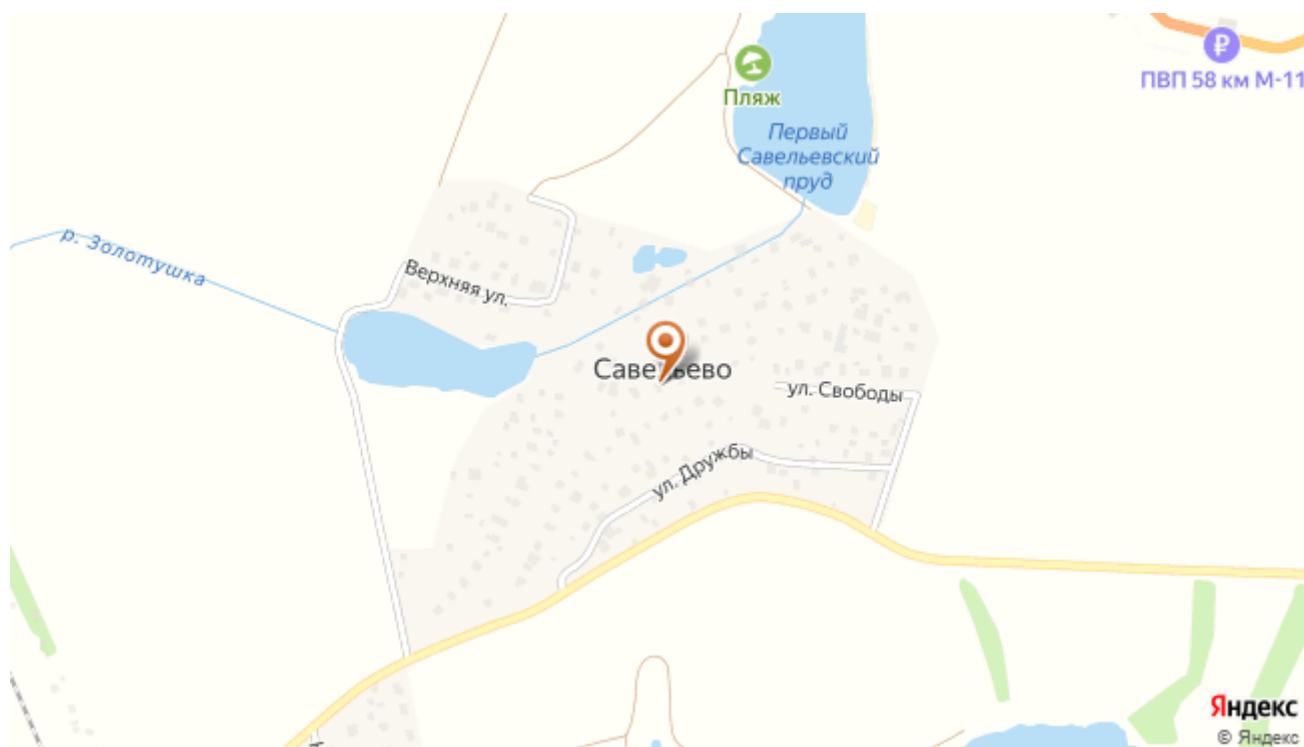


## Купить 4-комнатн. дом, 200 м<sup>2</sup>

 Савельево д.

Комнат: 4	9 000 000 руб.
Этажей: 2	45 000 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 200 м <sup>2</sup>	
Жилая: 87 м <sup>2</sup>	
Участок: 12 сот	ID: 10111516

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 10111516 ИЖС. Прописка. Дом 200 м2 в деревне Савельево Солнечногорского района. 12 соток земли. Электричество 15 кВт. Четыре спальни. Кухня-столовая 44 м2. Уникальный объект. Полностью на автономном обеспечении. Содержание дома с отоплением и освещением обходится в 4-6 тыс.рублей в месяц. Подобная экономичность достигнута за счёт использования современной дорогой технологии- установки немецкого геотермального теплового насоса, использующего для центрального отопления и/или охлаждения инерционное тепло земли (30 лет- гарантия производителя). Вода на участке своя - глубокая скважина ( плюс комплексная система водоподготовки). Дополнительно есть колодец из бетонных колец. Септик необслуживаемый (сам перерабатывает сточные воды, не требует откачки). Дом срублен из Архангельской лиственницы (очень теплый). Предусмотрена современная система предохранения от возможного попадания в дом молнии. Фундамент- плита монолит. Крыша- мягкая черепица. Первый этаж и веранда - полы с подогревом. Два санузла. Окна -качественные деревянные стеклопакеты. Дом просторный, чистый, полностью оборудован. Мебель, по желанию покупателей, может быть оставлена. Удобная транспортная доступность по Ленинградскому шоссе (40 км) , или платной дороге ( до Москвы 25 минут). До ж/д станции "Берёзки Дачные" 3 км. Рядом озёра для купания и специальное - для платной рыбалки. В соседней деревне "Пешки" магазины, школа, детский сад. Круглогодичный подъезд. Один взрослый собственник. Более 5 лет.

## **Фотографии**

