

# Купить 4-комнатн. дом, 160 м<sup>2</sup>

Московская область, Раменский городской округ, ДНП Лесной Городок, квартал 20396, квартал 1207

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 160 м<sup>2</sup>  
Жилая: 66 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

18 500 000 руб.

115 625 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1035696

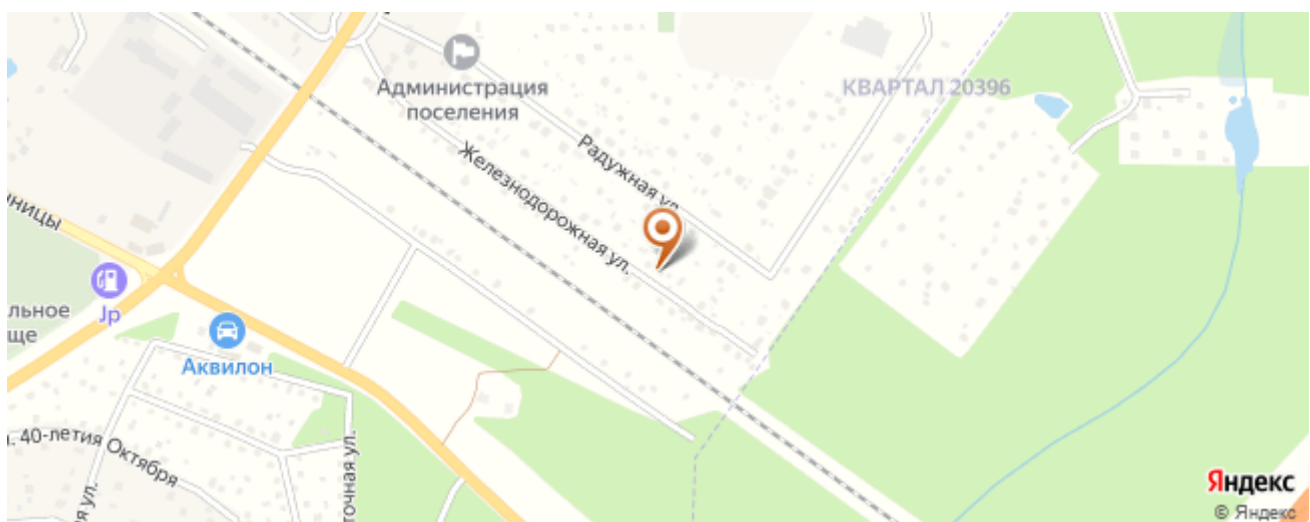


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Королева Юлия Владимировна

+7 (929) 619-73-13



## Дополнительная информация

Код объекта: 1035696. Мечтаете о загородной жизни? Этот дом - то, что вы ищете! Полностью готовый к круглогодичному проживанию современный деревянный дом, построенный с использованием качественных материалов и соблюдением всех технических норм. Дом расположен в поселке, никаких сборов на дороги нет. Двухэтажный дом из клееного бруса, приобретенного в Финляндии. Площадь дома больше! На первом этаже которого располагается: просторная прихожая, две спальни, кухня-гостиная и санузел. Встроенные шкафы-купе помогают функционально использовать пространство, не загромождая его лишней мебелью. На втором этаже большая рабочая зона, спальня. Так же организована большая гардеробная комната. Много дополнительных помещений под мансардой для хранения вещей. В доме выполнены все коммуникации по последнему слову автоматизации. Имеются очистные (для канализования фекальных стоков), которые много лет не потребуют каких либо работ или затрат. Водоснабжение организовано из колодца с несколькими степенями очистки. Все оборудование для подъема воды и очистки находится в кессоне вне дома, исключая шумы и вибрации. Приточно-вытяжная вентиляция также автоматизирована, позволяет вентилировать и насыщать дом свежим воздухом от расположенного не далеко леса. Отопление газовое, дом полностью подключен к магистрали, перебоев нет. Так же, на участке расположена отдельно стоящая баня (в парилку легко поместятся 5-6 человек), душевая, туалет и зона отдыха. Баня построена из кирпичных блоков утеплена и отделана. Парилка выполнена планкетом из лиственницы и с чугунной дровяной печкой. Также, в помещении бани имеется независимое водяное отопление газовым котлом. К бане пристроено хозяйственное помещение для хранения инвентаря. При выходе из бани открытая мангальная зона под выпуском крыши. Автоматические ворота и отапливаемый гараж. Забетонированная автомобильная площадка. Удачная посадка строений на участке, при которой сохраняется много свободного пространства. Летом можно поставить бассейн или организовать детскую площадку. Бонусом идет оборудованный погреб. В шаговой доступности станция электрички Казанского направления, магазины, почта, детский сад и школа. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, межевание проведено, документы готовы, собственность более 5 лет. Прописка. Рассмотрим ипотеку, материнский капитал. Звоните и приезжайте на просмотр!

## Фотографии

