

# Купить 4-комнатн. дом, 130 м<sup>2</sup>

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, дачный посёлок Парус,

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 130 м<sup>2</sup>  
Жилая: 64 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот

7 600 000 руб.

58 462 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1052995

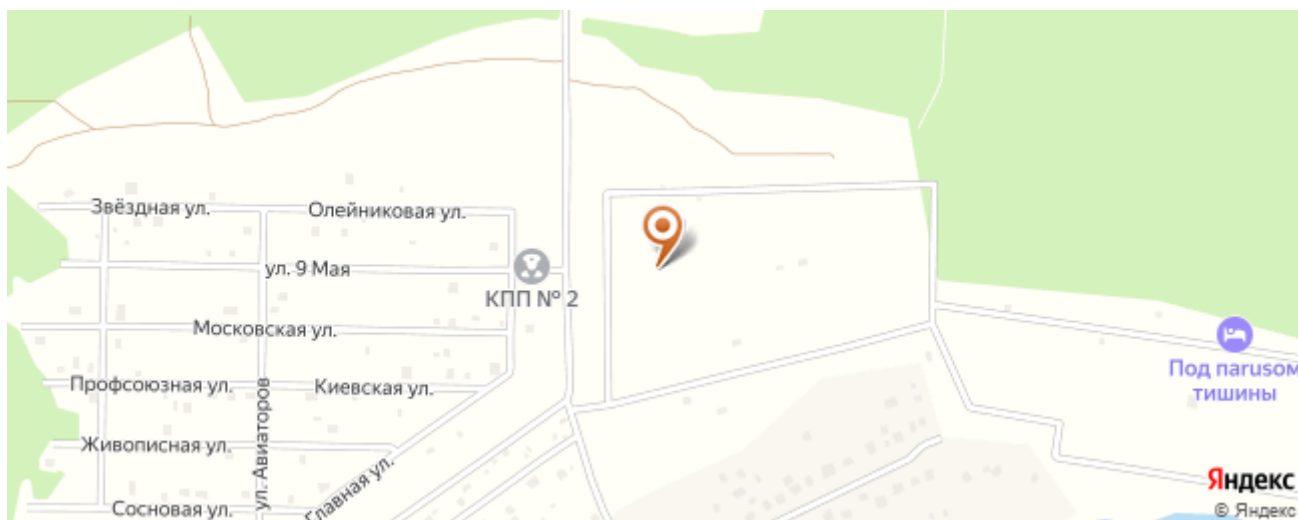


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Андряшин Алексей  
Николаевич

+7 (905) 057-06-08



## Дополнительная информация

Код объекта: 1052995. Продается отличный, теплый жилой дом на участке в КП "Парус"! Жилой 1-этажный дом из бруса 100\*150, общей площадью 130 кв.м., готов для круглогодичного проживания. В доме расположены 3 жилые комнаты, кухня-гостиная, совмещенный санузел, техническое помещение и большая функциональная терраса во входной группе. Санузел оборудован сантехникой и мебелью. Окна - стеклопакет 70мм. Фундамент ленточный 50 см. шириной. Крыша - металлочерепица с утеплением 200 мм по потолку, пол - утепление 200мм, стены утепление 100 мм крест-накрест. Отопление - электрический котел. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик (топас). Забор по фасаду из профлиста + металлическая сетка. 1 взрослый собственник. Расположен в живописном поселке, с двух сторон окруженный грибным лесом и Ташировским водохранилищем. В поселке есть оборудованная зона отдыха и детская площадка на берегу водохранилища. Находится в 10 минутах езды от центра города Наро-Фоминск! В километре от остановки общественного транспорта. Подъезд к поселку «Парус» круглогодичный. Ехать можно и по Киевскому шоссе и по Минскому, расстояние от МКАД по дороге на автомобиле составляет 70 км. В городе вся развитая инфраструктура: продуктовые магазины, районная больница, школы, детские сады, спортивные школы, школы искусств и творчества.

## Фотографии



