


Купить 4-комнатн. дом, 144 м²

 Московская область, Дмитровский городской округ, посёлок 3-й Участок,

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 144 м²
Жилая: 80 м²
Участок: 9.6 сот

11 999 000 руб.

83 326 руб./м²

ID: 1061489

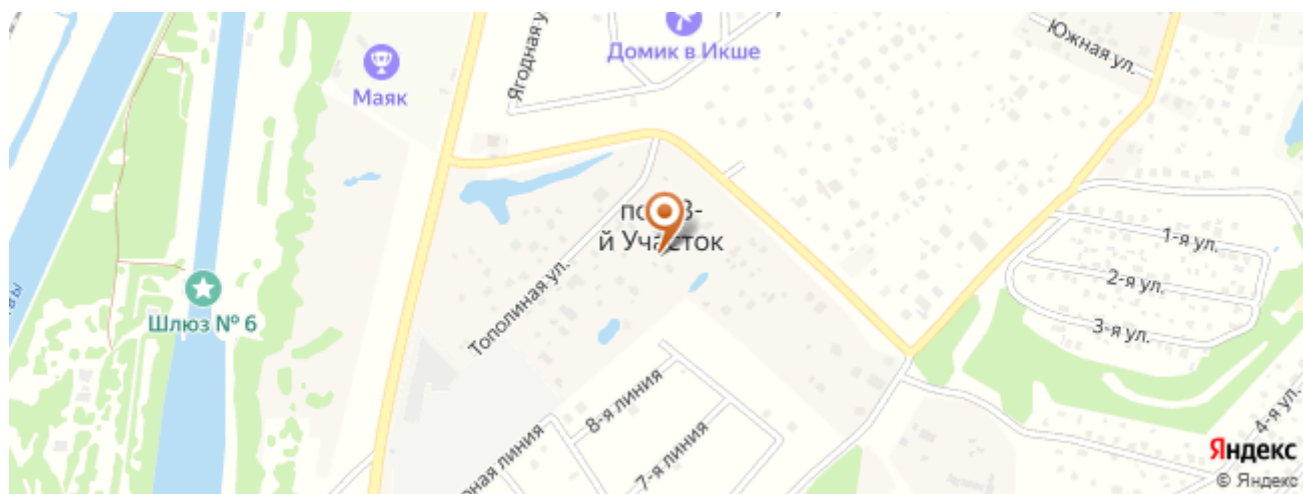


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.5 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Шелег Лариса
Михайловна

+7 (916) 900-07-26



Дополнительная информация

Код объекта: 1061489. Продается загородный дом с отличным ремонтом. Участок находится в поселке 3-й Участок, рядом с деревней Игнатово. Дороги чистятся от снега в зимний период. Участок ровный прямоугольной формы, на нем взрослые ели и березы, газон. Автоматические откатанные ворота. Ввод газа в мае 2024г (договор заключен, срок запуска 15.05.24) Электричество 15квт, ночной и дневной тариф. Отопление: теплые полы (водяные), итальянский котел TERMEХ с WI-FI управлением. Вода: скважина. Канализация: автономная 3-х ступенчатая (не требует обслуживания и откачки) Мусорные контейнеры, расположены в 3 минутах пешком. До остановки автобуса 10 минут пешком. До ближайшего магазина 15 минут пешком. До ж/д станции «Морозки» 15мин. на автобусе (до Савеловского или Беларусского вокзала) • Заявленная стоимость включает в себя внутреннюю отделку, межкомнатные двери, натяжные потолки, светильники, ламинат и керамическую плитку на полу. Систему «теплый пол» на первом этаже. Санузлы с отделкой, сан.оборудованием и мебелью. • Построен по «канадской» технологии. Монолитная фундаментная плита. Стены сэндвич, утепление каменная вата ROCKWOLL-200мм, наружная отделка имитация бруса. Кровля - металлочерепица с водосточной системой и снегозадержанием. Дренажная система по периметру дома. Качественные окна. Подготовлены все коммуникации для строительства бани. Забетонирована стоянка для машин. На первом этаже гостиная и кухня со вторым светом и панорамным остеклением, 2 спальни, 2 санузла кладовая, котельная. 2 этаж: 2 комнаты и санузел. • По дороге в посёлок несколько спортивных курортов. Поблизости картинг клуб, горнолыжный курорт Сорочаны (20мин на авто). В 10мин. пешком комплекс Лисья нора (ресторан, озеро, стрелковый клуб). Канал им.Москвы в 800м. Один собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.

Фотографии

