


## Купить 5-комнатн. дом, 221.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Колтышево, 23



Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 221.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 113.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 18.55 сот

18 450 000 руб.

83 371 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1064629

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2003
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.95 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Еленич Светлана  
Валерьевна

+7 (916) 577-44-83



## Дополнительная информация

Код объекта: 1064629. Продаётся двухэтажный дом площадью 221,3 кв.м. в деревне Колтышево, Солнечногорском городском округе, всего в 10 минутах ходьбы от Истринского водохранилища. На участке площадью 18,55 соток расположен жилой кирпичный дом, построенный в 2004 году. Гараж встроен в дом. Дом имеет грамотное зонирование комнат и выполнен качественный ремонт. В доме установлено современное техническое оборудование и встроенная мебель. На первом этаже расположены: - Прихожая площадью 4,2 кв.м. - Кухня-гостиная площадью 28,6 кв.м. - Комната с камином площадью 28 кв.м. - Две спальни площадью 23 кв.м. и 13,5 кв.м. - Санузел площадью 5,8 кв.м. - Техническое помещение и котельная площадью 6,2 кв.м. и 5,5 кв.м. - Холл с лестничным пролетом площадью 16,5 кв.м. Высота потолка на этаже составляет 2,95 метра. На втором этаже расположены: - Спальни площадью 21 кв.м., 21,8 кв.м., 15,6 кв.м. и 13 кв.м. - Холл с лестничным пролетом площадью 12,7 кв.м. - Санузел площадью 5,2 кв.м. Высота потолка на этаже составляет 2,65 метра. Земельный участок относится к категории "Земли населенных пунктов" с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства. На участке выполнен ландшафтный дизайн, произведено зонирование уличного пространства, установлены асфальтированная въездная группа, автоматические ворота, беседка и зона барбекю. Для канализации установлен септик многоуровневой очистки. Подведено электричество мощностью 20 кВт, газ, а также имеются две скважины для водоснабжения. В окружении хорошо развитой инфраструктуры населенного пункта расположены такие природные объекты, как Истринское водохранилище, река Катыш и лесной массив с смешанным лесом, в основном состоящим из хвойных пород. Недалеко расположен Дом отдыха "Компонент", в котором крытый бассейн и конный клуб. Благодаря хорошей транспортной доступности, остановка автобуса до ж/д станции "Подсолнечная" и центра Солнечногорска находится недалеко. Показ по предварительной договоренности. Документы готовы к сделке.

## Фотографии



