

## Снять 5-комнатн. дом, 1365 м<sup>2</sup>

- 📍 Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554
- 📍 Некрасовка, 7 мин. пешком
- 📍 Лухмановская, 27 мин. пешком
- 📍 Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте
- 📍 Жулебино, 7 мин. на транспорте



Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 1365 м<sup>2</sup>  
Жилая: 900 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

500 000 руб.  
366 руб./м<sup>2</sup>

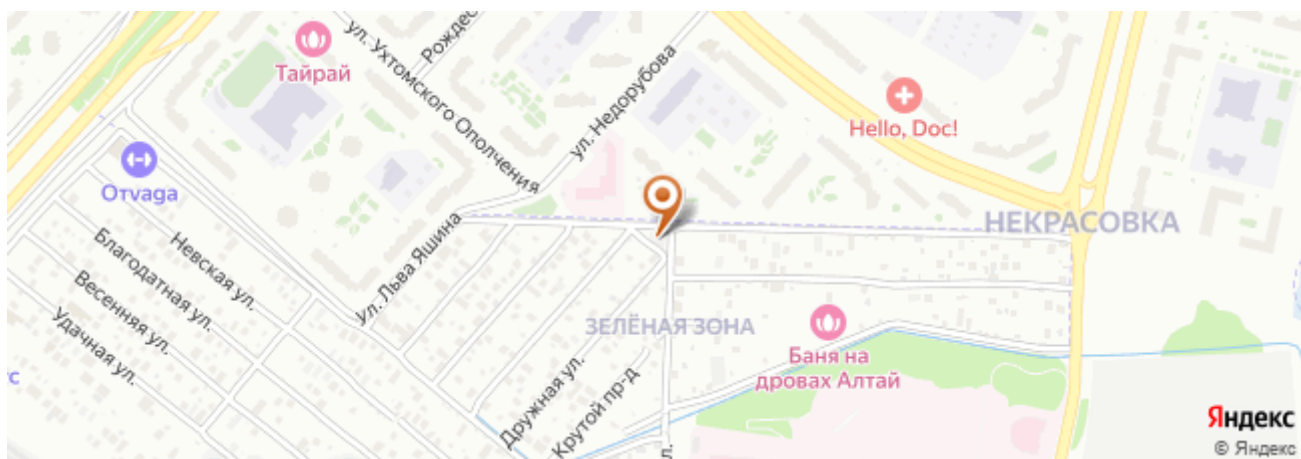
ID: 1070704



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

|                     |  |
|---------------------|--|
| Тип сделки          | Аренда   |
| Год постройки       | 2022   |
| Тип здания          | Кирпично-монолитный                            |
| ВРИ                 | ИЖС  |
| Ремонт              | Евро   |
| Отопление           | Своя котельная                                 |
| Санузел             | 3  |
| Раздельных санузлов | 3  |
| Коммуникации        | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека    | Нет  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1070704. Сдается в аренду отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Здание стоит на земельном участке в 10 соток (в собственности). Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах). Отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Примерные назначения - под офис, пансионат, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Здание и ЗУ в собственности. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

## Фотографии





