


# Купить 4-комнатн. дом, 107 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, коттеджный посёлок Афинеево Парк,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 107 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

10 990 000 руб.

102 710 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1073097

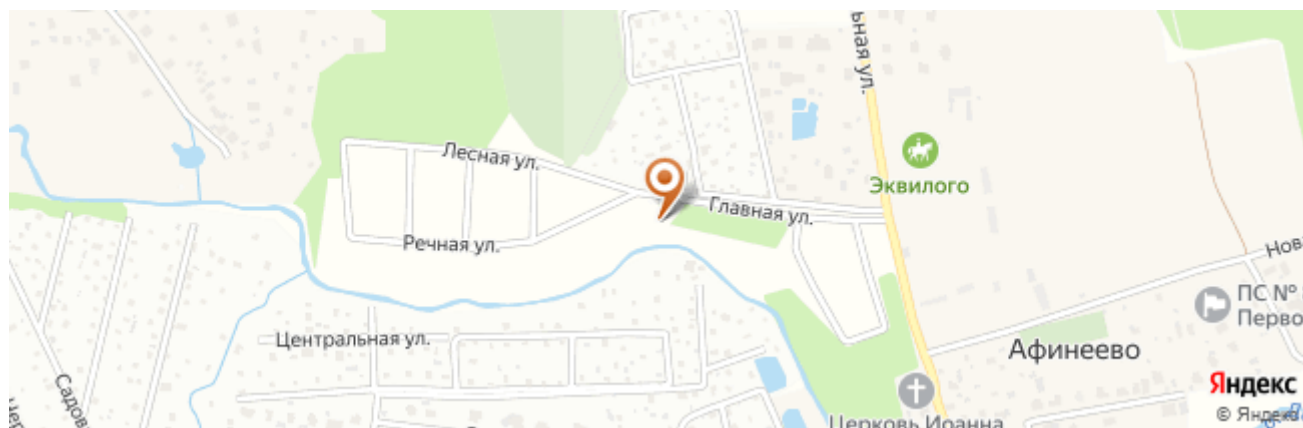


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Липатников Николай  
Андреевич

+7 (995) 114-31-06



## Дополнительная информация

Код объекта: 1073097. Начните жизнь по новому! Ипотека от 5,3%! На Ваш выбор: от штукатурки до готового дизайн-проекта! Просторный одноэтажный дом! Не хватает на ПВ? Нет оф. дохода? Решаемо! Расположены четыре спальных комнаты и светлая кухня-гостиная. Из гостиной можно попасть на террасу. Есть возможность превратить одну комнату в рабочий кабинет. Увеличены окна. Особенности дома: - площадь дома 107 м<sup>2</sup>; - площадь террасы 21 м<sup>2</sup>; - 4 спальные комнаты, одну из которых можно использовать под кабинет; - большая кухня-гостиная с увеличенными окнами и выходом на террасу; - отдельная котельная; - 2 санузла. Конструктив дома: - газоблок; - облицовка фасада влагоустойчивой штукатуркой; - предчистовая отделка; - высокие 3 метровые потолки; - панорамные окна; - функциональные стекла; - отопление. Отделка: Разведение электрики с учетом всех бытовых деталей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнат. Подробности об участке по телефону.

## Фотографии





ДОМ: 107 м<sup>2</sup>  
 ТЕРРАСА: 21 м<sup>2</sup>

**ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВА:**  
 Фундамент: свайно-ростверковый  
 Стены: газоблок с утеплением  
 Облицовка: штукатурка, камень  
 Крыша: металлочерепица  
 Элементы: multifunctional стеллаж  
 Лестница: с двойным чередованием  
 Высота потолка: 3 м

Этаж: 2 этаж

1. Холл - 7,2 м <sup>2</sup>	1. Спальня - 12,6 м <sup>2</sup>
2. Сан. узел - 2,1 м <sup>2</sup>	2. Спальня - 15,9 м <sup>2</sup>
3. Коридор - 6,2 м <sup>2</sup>	3. Спальня - 13,4 м <sup>2</sup>
4. Кухня-столовая - 29,1 м <sup>2</sup>	4. Сан. узел - 6,2 м <sup>2</sup>
5. Спальня - 10,1 м <sup>2</sup>	5. Холл - 4,3 м <sup>2</sup>
6. Терраса - 21,4 м <sup>2</sup>	

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

