




## Купить 4-комнатн. дом, 200.4 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Подольск, коттеджный посёлок Валищево,
-  Подольск, 20 мин. на транспорте
-  Силикатная, 27 мин. на транспорте



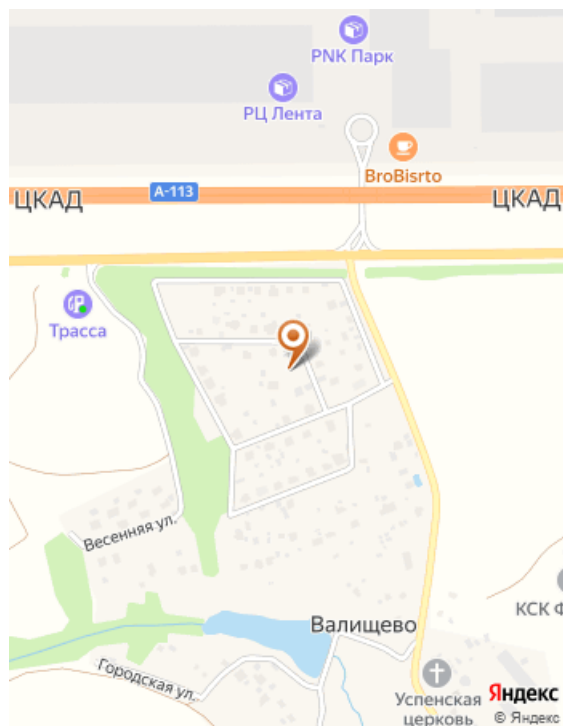
Комнат: 4	8 450 000 руб.
Этажей: 2	42 166 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 200.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 185 м <sup>2</sup>	
Участок: 14 сот	ID: 1079564

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Контрорщикова Оксана  
Филипповна

+7 (977) 741-95-63



## Дополнительная информация

Код объекта: 1079564. ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ ЗДЕСЬ! 34 км. от МКАД по Симферопольскому шоссе в очень живописном месте. Только посмотрите на эти красоты! В шаговой доступности красивый храмовый комплекс, озеро в котором можно купаться, магазин с хорошим ассортиментом и видовая площадка вокруг чистейшего источника. Рядом с воротами поселка автобусная остановка. Круглогодичный асфальтовый подъезд. Поселок охраняется, въезд через пост охраны. Поселок газифицирован. Есть детская площадка, футбольная коробка и большая беседка для отдыха. Ваши дети будут с удовольствием играть и общаться в полной безопасности. Большой и ровный участок 14 соток находится рядом с центральным входом. По всему участку проложена отличная дренажная система. Ухоженные плодовые деревья и кустарники порадуют вас цветением и ароматными плодами. Дом 200 кв. м. полностью готов, коммуникации подведены. (септик и скважина). В доме можно пользоваться настоящим камином- дымоходы проведены. Два больших балкона с разных сторон порадуют вас открывающимися видами. Гараж и мастерская находятся на 1-м этаже дома, из него вы сразу попадаете в теплый дом. Ваши вложения- это внутренняя парадная отделка дома по собственному вкусу. На участке еще стоит летний гостевой домик. Торг обсуждаем при встрече. Один взрослый собственник! Обременений нет и полная стоимость в договоре! Поможем получить одобрение по ипотеке. Ждем вас, дорогие Покупатели!

## Фотографии



