


## Купить 4-комнатн. дом, 152.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Турейка, улица Турейка Парк, 27

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 152.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот

14 500 000 руб.

95 082 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1086449

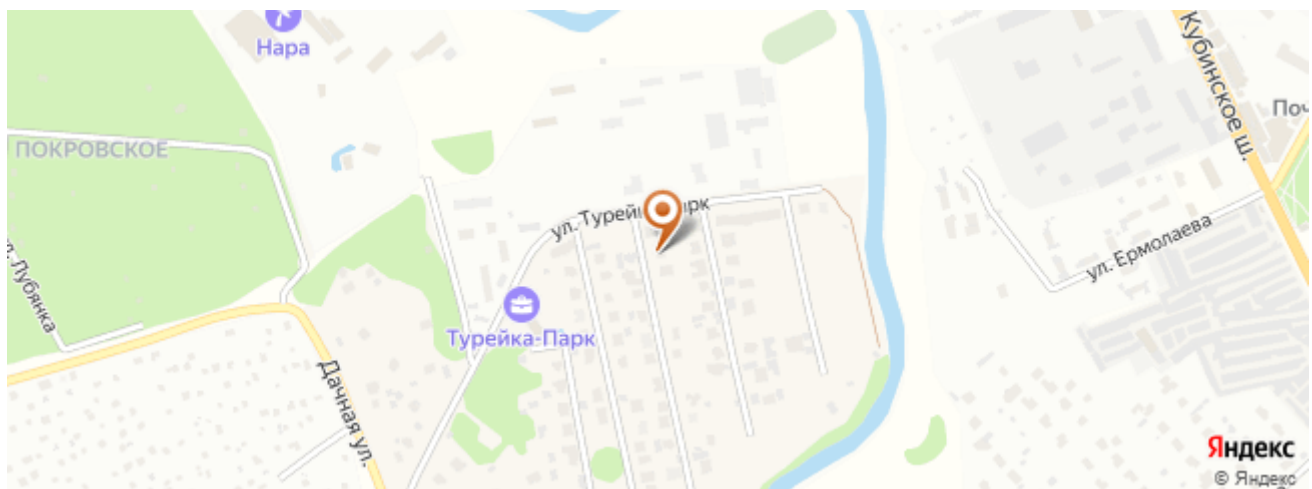


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Андряшин Алексей  
Николаевич

+7 (905) 057-06-08



## Дополнительная информация

Код объекта: 1086449. Продаем отличный теплый жилой дуплекс 7.5X10 м. на участке в современном коттеджном поселке "Турейка Парк"! Об объекте: жилой 2-этажный дом из пеноблоков, отделан облицовочным кирпичом, общей площадью 152.5 кв.м., первый и второй этажи - чистовая отделка. На первом этаже расположены: одна жилая комната 15 кв.м., кухня-гостиная 32.6 кв.м., совмещенный санузел, прихожая и техническое помещение. Из кухни-гостиной на первом этаже выход на террасу. На втором этаже расположены: три жилых комнаты 17.2 / 14.4 / 15.4 кв.м. и совмещенный санузел. Окна - двойной стеклопакет 70мм. Фундамент - монолитная плита с ростверком. Крыша: металлочерепица с утеплением 150мм. Отопление - газовый котел, первый этаж полностью теплый пол, на втором радиаторы отопления. Коммуникации - электричество 15 квт. по дому проводка разведена на 3 фазы, газопровод, водопровод - центральный, канализация - центральная. Забор по периметру из профлиста. Откатные ворота с двигателем. Один взрослый собственник. Расположение: Живописный поселок, с оборудованной на речном берегу зоной отдыха, детская площадка, магазин. Находится в 5 минутах езды от центра города Наро-Фоминск! В 200 метрах от остановки общественного транспорта. Подъезд к поселку «Турейка Парк» круглогодичный. Ехать можно и по Киевскому шоссе и по Минскому, расстояние от МКАД по дороге на автомобиле составляет 60 км. В городе вся развитая инфраструктура: продуктовые магазины, районная больница, школы, детские сады, спортивные школы, школы искусств и творчества.

## Фотографии



