




# Купить 3-комнатн. дом, 253 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Грин Хилл, Центральная улица, 6
-  Нахабино, 19 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 23 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 253 м<sup>2</sup>  
Жилая: 112.74 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

33 500 000 руб.

132 411 руб./м<sup>2</sup>

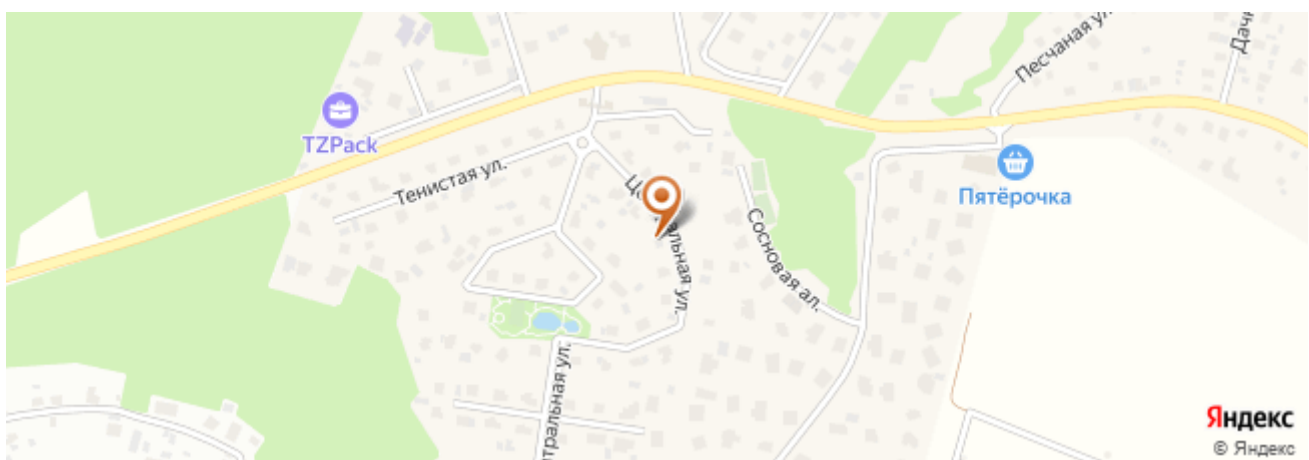
ID: 1086488



Пронина Кристина  
Андреевна

+7 (916) 916-45-87

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Тип сделки           | Продажа              |
| Тип продажи          | Свободная            |
| Год постройки        | 2024                 |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный  |
| ВРИ                  | ИЖС                  |
| Ремонт               | White box            |
| Отопление            | Индивидуальный котел |
| Водоснабжение        | Скважина             |
| Санузел              | 2                    |
| Совмещенных санузлов | 2                    |
| Коммуникации         | Газ, Электричество   |
| Возможна ипотека     | Да                   |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1086488. ИПОТЕКА ОТ 5,3% Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 5,3 -8% - 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ -ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЦЕНА ЗА ДОМ! Одноэтажный дом Площадь: 216.8 м<sup>2</sup> + терраса 36.84 м<sup>2</sup> Гараж 35.4 м<sup>2</sup> и Высота потолков 3 м, второй свет 4,5 м<sup>2</sup> Особенности проекта Леонардо: встроенный гараж на одну машину второй свет потолки высотой 3 метра, в зоне второго света высота 4.5 метра панорамное остекление функциональная планировка: 3 спальные комнаты, 2 санузла, 1 гардеробная передовые материалы и технологии Площадь холла — 7.05 м<sup>2</sup> Площадь гардероба — 7.65 м<sup>2</sup> Площадь наполненной светом, просторной кухни-гостиной — 63.27 м<sup>2</sup> В гостиной предполагается панорамное остеклением по всему периметру комнаты с высокими потолками и вторым светом. Свет проникает в комнаты естественным образом, создавая в них простор, дополнительный объем пространства. Также из гостиной есть выход на террасу. Площадь террасы дома — 20 м<sup>2</sup> Чуть глубже — приватная зона дома. Она спроектирована так, что визуально отделена от общих помещений. Здесь предусмотрены три спальных комнаты. Площадь террасы — 17 м<sup>2</sup> В хозяйской зоне дома предусмотрено два санузла — один рядом с мастер-спальней Площадь санузла — 4.8 м<sup>2</sup> Площадь второго, общего санузла с окном и возможностью для различных дизайнерских сценариев — 11.23 м<sup>2</sup> Площадь большой прачечной — 10 м<sup>2</sup> Площадь встроенного гаража — 29.4 м<sup>2</sup> ОТДЕЛКА В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей — зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года, с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате; Стены подготовлены под чистовую отделку — никакой грязи и пыли, все черновые работы уже выполнены; Остекление: окна из алюминиевого профиля Alutech с мультифункциональным стеклом, сохраняющим комфортную температуру в доме при большом панорамном остеклении; Вентилируемый фасад выполнен из широкоформатного керамогранита, планкена (лиственница) и композитных материалов скрытым креплением. Такое решение несомненно выделяет фасад на фоне остальных домов, подчеркивает уникальность архитектуры и является серьезной защитой дома. Кровля дома плоская с использованием пвх мембраны - технологичное и современное решение, позволяющее избежать необходимость обслуживать кровлю и следить за снегом, не нарушая комфорта загородной жизни. Коробка 216.8 м<sup>2</sup> с гаражом 35.4 м<sup>2</sup>, терраса 36.84 м<sup>2</sup>. центральные коммуникации, забор по периметру. Предчистовая отделка: оштукатуренные стены, теплые полы, разводка электричества, вентиляция, ХВС и ГВС, газовый котел.

## Фотографии







Площадь: 216.8

Спальни: 3

Гардероб: 1

Сан. узел: 2

Кухня-гостиная: 1

Посырочная: 1

Котельная: 1

