



# Купить 1-комнатн. дом, 47 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Удино,
-  Лобня, 25 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этажей: 1  
Площадь: 47 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.2 м<sup>2</sup>  
Участок: 3 сот

5 490 000 руб.

116 809 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1119353

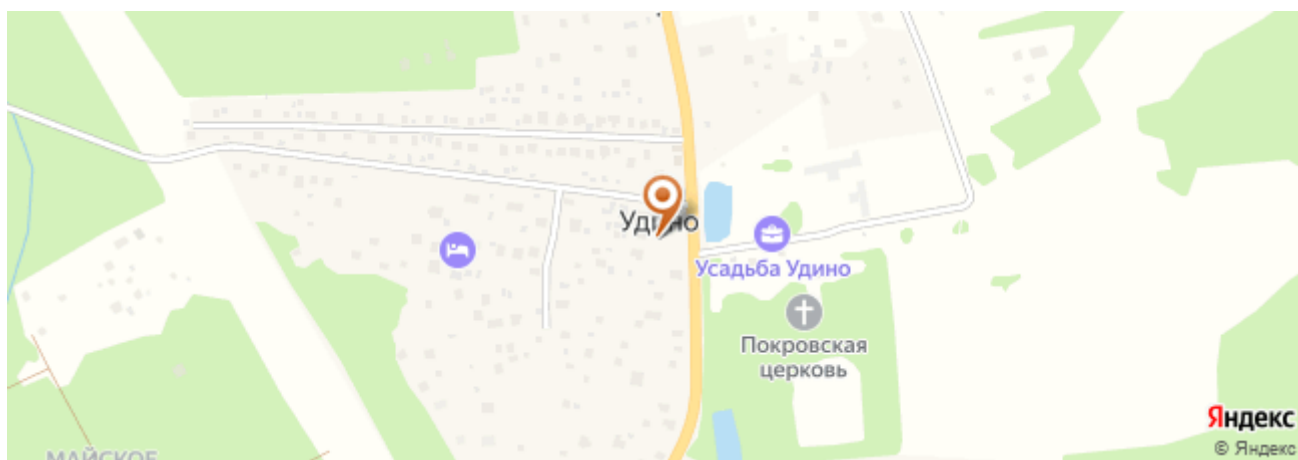


|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа                                      |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная                                    |
| <b>Год постройки</b>        | 2022   |
| <b>Тип здания</b>           | Деревянный                                   |
| <b>ВРИ</b>                  | ИЖС  |
| <b>Ремонт</b>               | Дизайнерский                                 |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.8 м  |
| <b>Отопление</b>            | Электрическое                                |
| <b>Водоснабжение</b>        | Скважина                                     |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный                                  |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1  |
| <b>Коммуникации</b>         | Водоснабжение, Канализация,<br>Электричество |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да   |



Хасьянова Карина  
Маратовна

+7 (985) 967-99-55



## Дополнительная информация

Код объекта: 1119353. СУПЕР НОВОСТЬ! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 14,99% на весь срок кредитования! Дом с верандой и земельным участком в КП бизнес-класса «Усадьбы Удино». 1.Каркасный дом 70 м2 с дизайнерской отделкой для постоянного проживания. 2.Планировка, где продумано всё: открытая терраса для барбекю, просторная кухня-гостиная, изолированная спальня и санузел с душем. 3.КП стоит в окружении леса и дачных посёлков. Есть оборудованная зона отдыха и места для прогулок. 4.Дом пользуется высоким спросом арендаторов. Загрузка 90-95%. Высокий спрос на аренду обеспечивается близким расположением к необходимой инфраструктуре: - пляжный клуб «Икша Ривер клуб» с бассейном, волейболом (24 мин) - пляж «Сансет бич» с водными видами спорта и снегоходами и баней зимой (25 мин) - эко-ферма «Шиково» и «Российские Альпаки» 5. ТЦ Зеленопарк (Ашан, Леруа, кинотеатр, рестораны). Много вариантов доставки еды. Лента, Ашан, Пятерочка, мини-рынок (10 мин). 6.Расположение: Дмитровский район Московской обл. Можно доехать от МКАД по Рогачёвскому, Дмитровскому или Ленинградскому ш. за 30 мин, по скоростной трассе М11 или на обществ. транспорте: автобусная остановка находится рядом с въездом в посёлок. 7.1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому виду сделки, включая ипотечную. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии



