








## Купить 5-комнатн. дом, 185 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72
-  Немчиновка, 19 мин. пешком
-  Сетунь, 4 мин. на транспорте
-  Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Молодежная, 7 мин. на транспорте
-  Крылатское, 8 мин. на транспорте



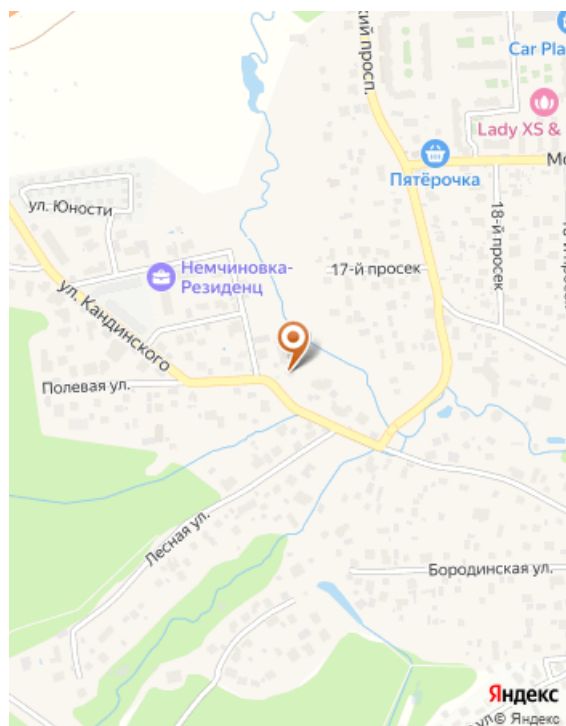
Комнат: 5	24 000 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 185 м <sup>2</sup>	129 730 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 120 м <sup>2</sup>	
Участок: 4 сот	ID: 1122758



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Отопление</b>	Комбинированное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1122758. Продается двухэтажный жилой дом № 6 по проекту "Сенатор" с земельным участком 4 сотки 185 м2 в новом строящемся коттеджном поселке бизнес-класса «Ольховка», без отделки. Планировка первого этажа включает большой холл, полноценный санузел с постирочной зоной, гостиную-кухню-столовую и многофункциональную комнату, которая в базовом варианте представляет собой спальню, но может легко стать кабинетом. На втором этаже расположено 3 спальни, 2 санузла, при этом главная с собственным санузлом и гардеробной комнатой. Также особенностью этого дома является Патио (эксплуатируемая кровля). На крыше дома можно обустроить уютную зону отдыха с шезлонгами, навесом, мини-садом, гостиный под открытым небом. Для обеспечения комфорта проживающих и жизнедеятельности поселка устроенные все необходимые коммуникации: Центральное водоснабжение; Электричество; Центральная канализация; Магистральный газ; Телевидение; Интернет. Закрытый охраняемый коттеджный поселок «Ольховка» - красивое и благоустроенное место, всего в 2-х км от МКАД. Поселок возводится в соответствии с современными архитектурными и строительными нормами. Здесь можно купить двухэтажный коттедж площадью от 116 до 200 кв. м с центральными коммуникациями. Размер участков от 4 до 4,63 сотки. Категория земли - земли населенных пунктов. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММЦД Москва-Сити, время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Второй удобный и быстрый выезд на «Рублевку» через поселок Раздоры. Третий выезд из коттеджного поселка по улице Московская через село Немчиновка, проезжая Торговый центр «Вегас». Автобусная остановка расположена в шаговой доступности от поселка. Автобус № 597 ходит каждые 10 минут от метро Молодежная. В 10 минутах пешком находится станция МЦД D1 «Немчиновка», с которой можно добраться в любую точку Москвы и железнодорожная станция «Ромашково», откуда можно доехать до Белорусского вокзала. КП «Ольховка» в Немчиновке для тех, кто хочет проживать в экологически благоприятном и престижном месте с удобной транспортной доступностью от столицы. КП сформирован и обустроен уже более 10 лет. 1-ая очередь уже полностью распродана и заселена. На данный момент в коттеджном поселке достраивается 2-ая очередь из 30-ти домов, большая часть домов уже распродана. Непосредственно на территории поселка есть оборудованные детская и футбольная площадки, а также выход в лесную зону и на речку Чаченка. Вся инфраструктура для комфортного проживания буквально в 5 минутах ходьбы от поселка: детский сад и школа, медицинские заведения, магазины, рестораны, спортивные клубы, лыжная трасса.

## Фотографии



