








Купить 6-комнатн. дом, 265.6 м²

-  Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72
-  Немчиновка, 19 мин. пешком
-  Сетунь, 4 мин. на транспорте
-  Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Молодежная, 7 мин. на транспорте
-  Крылатское, 8 мин. на транспорте



Комнат: 6
Этажей: 3
Площадь: 265.6 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 9 сот

58 000 000 руб.

218 373 руб./м²

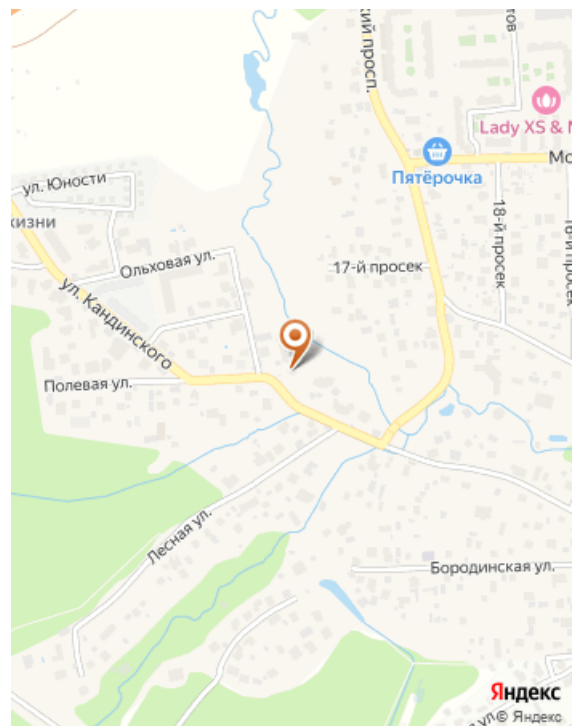
ID: 1126092



Барулина Марина
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1126092. Продается трех-уровневый дом проект «БЕРЛОГА» 265,6 м на участке 9 соток в охраняемом коттеджном поселке «Ольховка» - 1 очередь, Немчиновке. На первом этаже -находится просторная кухня-столовая, 2 комнаты, холл, коридор, большой сан.узел, веранда; На втором этаже 4 спальни, холл, сан.узел, зимний сад, балкон ;В цокольном этаже: - гардеробная, сауна, комната отдыха, сан.узел с джакузи, тренажерный зал, игровой зал, бойлерная. Под чистовую отделку. Выход из дома на веранду и далее открывается вид на ландшафт. На территории поселка растут хвойные и плодовые деревья, есть две площадки для парковки с отдельными въездами. КПП, система видеонаблюдения по всей территории поселка. Посёлок расположен в 2-х км от МКАД. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММДЦ Москва Сити, и время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Также имеется удобный и быстрый выезд на "Рублевку" через поселок "Раздоры" и еще один выезд по улице Московская, через село Немчиновка, проезжая ТЦ " Вегас".А для желающих воспользоваться общественным транспортом - в 1,5 км расположена станция МЦД D1 "Немчиновка", с которой можно добраться в любую точку Москвы!

Фотографии



