



## Дополнительная информация

Код объекта: 1141782. Продаем отличный теплый жилой дом общей площадью 149 кв.м. на участке 7.5 соток в современном коттеджном поселке "Загородный"! Дом построен из бруса 100х150 с мансардным вторым этажом, утеплен по стенам 100 мм, пол и крыша утеплены в 200 мм, внутренняя отделка имитацией бруса, наружная отделка - декоративные панели под камень. На первом этаже расположены: кухня-гостиная 26.1 кв.м. с выходом на неутепленную, застекленную раздвижными по всему периметру окнами террасу площадью 17.8 кв.м., комната 10.1 кв.м., совмещенный санузел, прихожая, техническое помещение, гардеробная, кладовка. На втором этаже расположены: 3 спальные комнаты - две по 14.1 и одна 10 кв.м., из холла в 15,5 кв.м. выход на балкон, совмещенный санузел. Мебель и техника практически новые и входят в стоимость дома. Дом установлен на ленточном фундаменте, крыша из металлочерепицы, со снегоуловителями, водосточная система с подогревом (для избегания образования наледи), трехкамерный стеклопакет. Отопление - двухконтурный твердотопливный котел (электричество + дрова/пеллеты), установлен источник бесперебойного питания электричества. Септик переливной из двух колодцев, откачка требуется один раз в год. Колодец - 9 колец. Электричество - 15кв. Интернет. Забор по периметру из профлиста, на участке оборудована дренажная система. Въездная группа и парковочные места отделаны брусчаткой. На участке оборудованы дорожки из брусчатки, посажены плодовые и декоративные деревья и кустарники. Оборудована зона барбекю, качели, декоративный пруд с фонтаном. Два хозблока, теплица, теплые грядки. Расположение: Живописный, охраняемый, современный поселок с детскими площадками, магазином. Находится в 7 минутах езды от центра города Наро-Фоминск! В 200 метрах от остановки общественного транспорта. Подъезд к поселку «Загородный» круглогодичный. Ехать можно и по Киевскому шоссе и по Минскому, расстояние от МКАД по дороге на автомобиле составляет 60 км. В городе вся развитая инфраструктура: продуктовые магазины, районная больница, школы, детские сады, спортивные школы, школы искусств и творчества.

## Фотографии



