






## Купить 2-комнатн. дом, 132.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Щёлково, дачный посёлок Загорянский, улица Карла Маркса, 19
-  Бульвар Рокоссовского, 24 мин. на транспорте
-  Медведково, 24 мин. на транспорте
-  Первомайская, 23 мин. на транспорте
-  Щелковская, 21 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этажей: 2  
Площадь: 132.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот

4 950 000 руб.

37 330 руб./м<sup>2</sup>

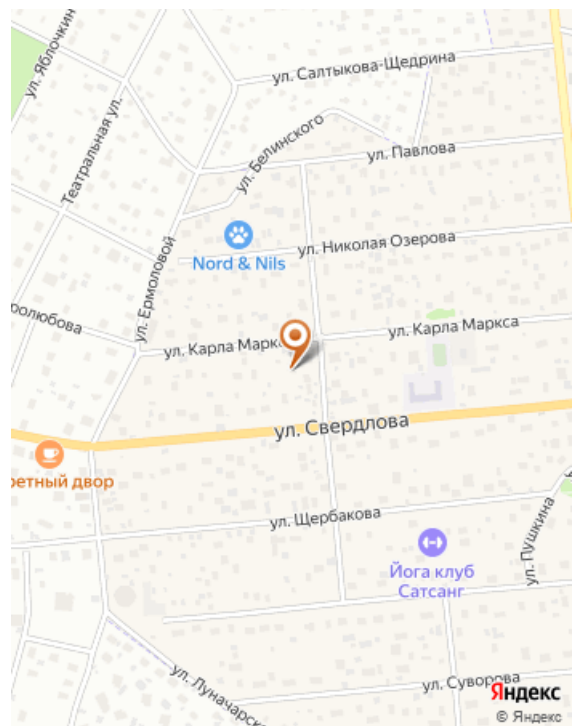
ID: 1151440



Трубицына Анна  
Олеговна

+7 (977) 544-09-54

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Год постройки</b>	1926
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1151440. Продается доля в доме 60 кв.м. с земельным участком 4 сотки, ровной прямоугольной формы. Первый этаж теплый контур, для круглогодичного проживания, сделан косметический ремонт. Второй этаж требует ремонта. Часть дома из бруса, другая - пеноблоки. Все коммуникации заведены в дом, центральная канализация, водоснабжение. Дороги чистятся зимой коммунальными службами без задержек. Два машиноместа. Тихие хорошие соседи, одни живут круглогодично, другие приезжают только на лето. Прекрасное расположение участка, в 10 минутах центр Королева, до жд станции Загорянка 17 мин пешком. Жизнь за городом, недалеко от развитой инфраструктуры! Земля ИЖС, все документы готовы к сделке! ЗВОНИТЕ! Показ в любое время по договоренности.

## Фотографии



