




## Купить 4-комнатн. дом, 230 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Истра, АДНП Перспектива, Верхняя улица
-  Кузнецкий мост, 90 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 26 мин. на транспорте



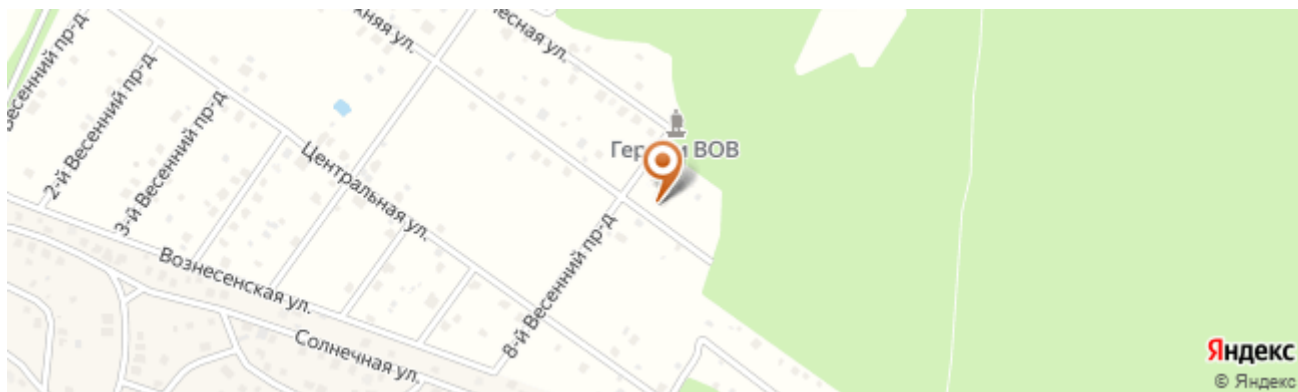
Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 230 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

18 690 000 руб.

81 261 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1163991

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	3 балкона
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1163991. СУПЕР НОВОСТЬ! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования! Дом у леса для ценителей прекрасного! Место уединения и наслаждения природой! Есть нюансы - подробности по телефону! Просторный экологически чистый дом 230 кв м в закрытом посёлке "Перспектива", к которому можно добраться по Новорижскому / Волоколамскому / Ленинградскому шоссе, для круглогодичного проживания. 1.Владельцы создали отдельный мир со своим узнаваемым стилем. Их дом-шале это добротный, благоустроенный коттедж из натуральных природных материалов, отличающийся уютом, атмосферой спокойствия и расслабления. Будьте готовы, что, посетив этот райский уголок, Вы почувствуете себя в швейцарских Альпах. 2.Отделка выполнена с использованием цельных пород дерева: сосны и лиственницы. Благодаря природным материалам дом устойчив к перепадам температуры и влажности (высокая энергоёмкость). Коммуникации: диз. и электрочотел; канализация: септик ЮБАС; генератор Kutoba; аккумуляторные инверторы Outback Power для резервного отопления дома; электричество: 15 кВт; многоступенчатая фильтрация воды. Дом проверен на теплоизоляцию. 3.Собственники продумали абсолютно всё, чтобы эффективно использовать площадь каждого этажа. Здесь учтены интересы всех членов семьи: функциональная кухня с большим количеством мест хранения; светлая гостиная с удобным диваном; 4 просторные спальни с 2-мя балконами; гостевая комната; банный комплекс 30 кв м, состоящий из сауны, душевой с купелью и комнаты отдыха; дополнительное хранение в мансарде под крышей; бойлерная и генераторная. 4.Из кухни Вы попадаете в атмосферную веранду 20 кв м с гамаком. В зимнее время дом превращается в настоящую зимнюю сказку. Зимняя иллюминация всего дома в подарок! 5.Потрясающий ландшафтный дизайн. На участке селекционные плодово-ягодные деревья и кустарники: 24 туи, голубые ели, корейские пихты, клёны, можжевельники, сосны, рябина, сирени, чёрная и красная смородина, гортензии, барбарис. Есть зона барбекю. Дренаж проложен по всему участку. 6.Вы сможете встречать восходы солнца и наслаждаться чашечкой кофе с балкона своей спальни благодаря прекрасному расположению дома у леса в самой тихой части посёлка максимально далеко от дорог. 7.В непосредственной близости к поселку расположена развитая инфраструктура города Истры: ТЦ Горетовский и Снегири, фитнес-центры, салоны красоты, рынки, супермаркеты, продуктовые магазины, детские кружки. Истринское водохранилище (25 мин). Рядом лес и ручей, лыжная трасса. Новоиерусалимский монастырь (25 мин). 8.1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии





