

## Купить 2-комнатн. дом, 35 м<sup>2</sup>

Московская область, Раменский городской округ, дачный посёлок Кратово, микрорайон Хрипанское Поле, 8-я Садовая улица, 412

Комнат: 2  
Этажей: 2  
Площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16 м<sup>2</sup>  
Участок: 10.5 сот

5 300 000 руб.

151 429 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1167980

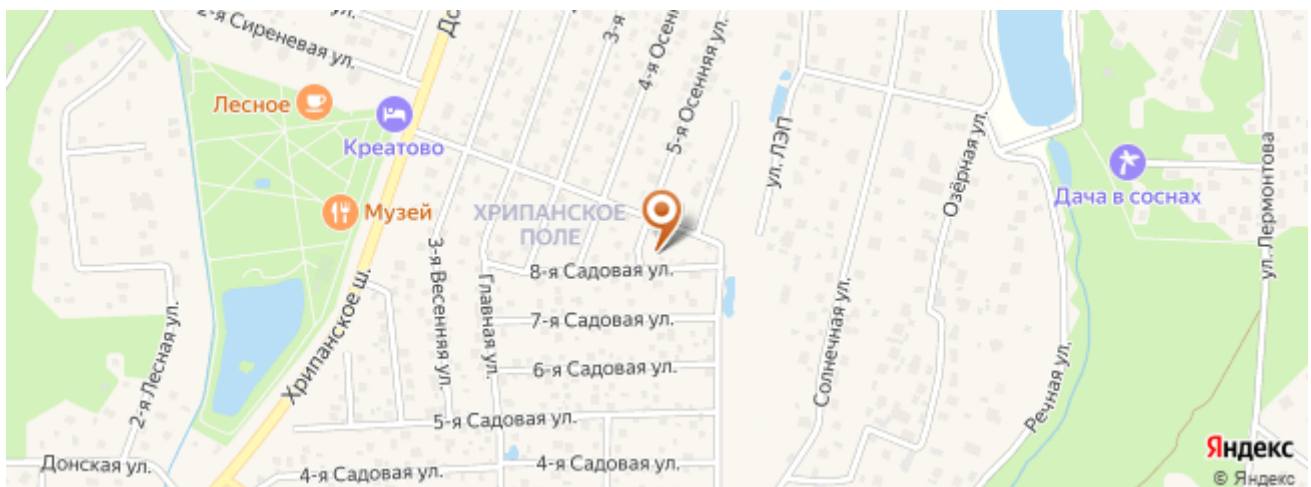


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2005
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	5.7 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Пронина Кристина  
Андреевна

+7 (916) 916-45-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1167980. Вашему вниманию предлагается дом на участке 10.5 соток. Подходит под ипотеку ИЖС с выгодной ставкой от 6%!!! **ОБ УЧАСТКЕ И ДОМЕ:** Правильной прямоугольной формы, ровный, сухой. Наличие плодовых деревьев и ягодных кустов. На участке имеется баня 30кв. м (материал бревно и брус), летний домик в 2 этажа 35 кв. м. (материал шлакоблок), летний душ с подогревом, колодец с насосом + резервная ручная скважина, хоз. блок. и уличный туалет. Закрытая, огороженная территория кооператива, дороги освещаются, ремонтируются, зимой чистят. Есть проживающие рядом круглогодично соседи. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:** В непосредственной близости остановка общественного транспорта: можно доехать до станции Отдых (5-7 мин в пути), до ст. Ильинская (10 мин в пути). До станции Выхино 35 мин на электричке. В шаговой доступности есть детская площадка, детский сад, школа, магазины Дикси и Пятерочка. **ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:** Свободная продажа, 1 собственник. Документы готовы к продаже. Полная стоимость в договоре (ДКП). Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия.

## Фотографии





