







# Купить 3-комнатн. дом, 105 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, СНТ Нектар, 62
-  Битца, 19 мин. пешком
-  Бульвар Дмитрия Донского, 4 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 4 мин. на транспорте
-  Аннино, 5 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 5 мин. на транспорте



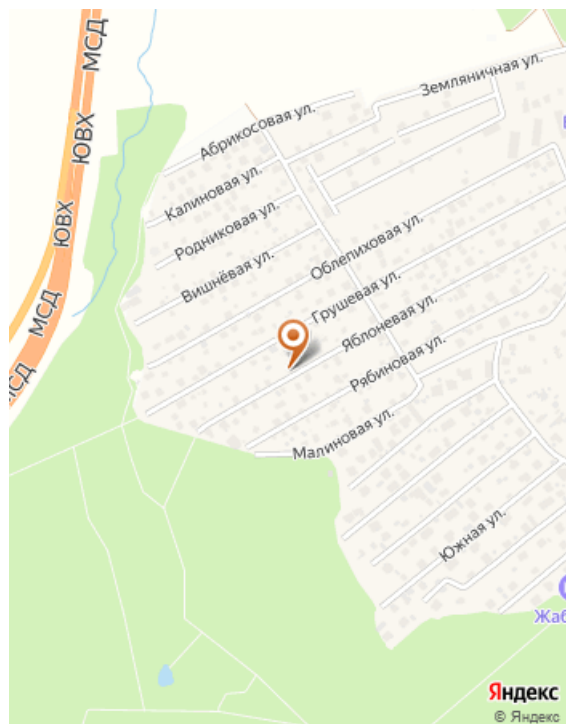
Комнат: 3	6 500 000 руб.
Этажей: 3	
Площадь: 105 м <sup>2</sup>	61 905 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 70 м <sup>2</sup>	
Участок: 6 сот	ID: 1183055



Садовский Данила Янович

+7 (906) 013-68-26

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1183055. Самый выгодный вариант! Быстрая продажа! По всем вопросам и состоянию дома звоните, все расскажу. Продается 3-ех этажный жилой дом 105 метров на участке в 6 соток в трех километрах от МКАД. На первом этаже расположен гараж, второй и третий этажи жилые с полноценными комнатами. Гараж легко можно переоборудовать в кухню-гостиную площадью 35 кв.м с панорамными окнами вместо ворот. На участке баня, новая купель, хозблок. Дом подходит для круглогодичного проживания. Электричество 15 квт, газ по границе, на участке септик и колодец. Въезд в СНТ под охраной, круглогодичный подъезд, участок расположен в 200м от леса, в СНТ имеется своя спец.техника для комфортного функционирования поселка, чистки дорог от снега, территория благоустроена, мусор вывозится централизованно Один взрослый собственник, без обременений, под ипотеку подходит, возможна ипотека без ПВ. Также возможен обмен на квартиру.

## Фотографии





