










# Купить 4-комнатн. дом, 176.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Опалиха, Новая Московская улица, 29
-  Опалиха, 5 мин. пешком
-  Аникеевка, 20 мин. пешком
-  Красногорская, 6 мин. на транспорте
-  Нахабино, 6 мин. на транспорте
-  Павшино, 9 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 11 мин. на транспорте
-  Митино, 11 мин. на транспорте
-  Тушинская, 12 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 176.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 80.43 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот

24 900 000 руб.

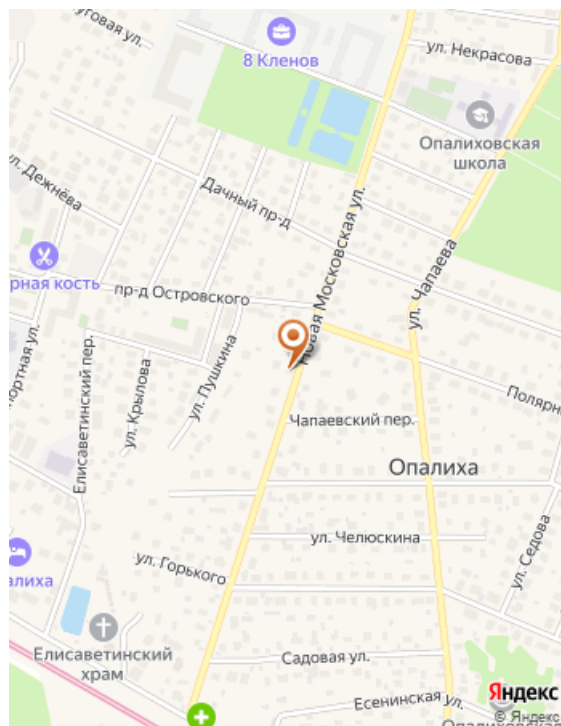
140 917 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1189480



Татьяна Владимировна  
+7 (905) 707-19-44

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1189480. Предлагаем Вашему вниманию шикарный дом 176,7 м<sup>2</sup> с земельным участком 4 сотки и гостевым домом 66,7 м<sup>2</sup> в г. Красногорск, микрорайон Опалиха. Дом капитальный, монолитный утепленный минватой 100 мм. Общая толщина наружной стены 450 мм. Строился из качественных материалов для себя. В доме три этажа. На - 1 (первом) этаже спортивный зал, ванная комната с совмещенным санузлом в кафеле с джакузи, установлена качественная сантехника, котельная с газовым котлом и электрооборудованием 380V-15кв. На 1 (первом) этаже просторный холл, гостиная 34 кв.м., большая, светлая кухня 16 кв.м. с двумя большими окнами, санузел в кафеле. На 2 (втором) этаже 3 комнаты, одна из которых с балконом и прекрасными видами, сан узел в кафеле. 3 (третий) этаж - мансардный 48 кв.м. В доме выполнен свежий, капитальный ремонт, готов для круглогодичного проживания. Все коммуникации заведены. Газ, центральный водопровод, канализация, электричество, теплые (водяные) полы по всем трем этажам дома. Дом очень теплый, просторный, уютный, светлый. Конвекторы под всеми окнами. Центральная стена, перекрытия и углы из монолита, перестенки из газобетонных блоков 300 мм, утепление минватой 100 мм. При ремонте использованы качественные материалы, натуральный камень, зеркала, лепнина, подсветка, натяжные многоуровневые потолки. Дорогие, качественные окна Rehau, 3 (трех) камерные стеклопакеты заполнены Азотом, ширина подоконников 300 мм. Импортный кафель, керамогранит, ламинат, дорогая мебель и техника. Мебель и техника остаются по договорённости. Установлены новые кованые автоматические ворота. Парковочные места для нескольких автомобилей под навесом. Проведено шикарное благоустройство территории и во дворе и перед домом. Двор под навесом. Установлены кованые ворота. Имеется видеонаблюдение по периметру. На участке расположен второй жилой дом 66,7 м<sup>2</sup> для гостей. Дом состоит из трех комнат, кухни, коридора и террасы. Проведен центральный водопровод и центральная канализация. Назначение участка ИЖС, земли 4 сотки. Инфраструктура развитая, все рядом. Магазины, почта, аптеки, кафе, рестораны. Остановка общественного транспорта в 300 м. До МЦД "Опалиха" 5 минут пешком. Один собственник! Быстрый выход на сделку. Звоните! Записывайтесь на просмотр этого шикарного дома. Дом Вашей мечты ждет Вас! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Поможем в одобрении ипотеки в том числе и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день.

## Фотографии

