


## Купить 5-комнатн. дом, 311 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, ДНП Люкс-Проект,

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 311 м<sup>2</sup>  
Жилая: 76 м<sup>2</sup>  
Участок: 8.08 сот

30 000 000 руб.

96 463 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1191800

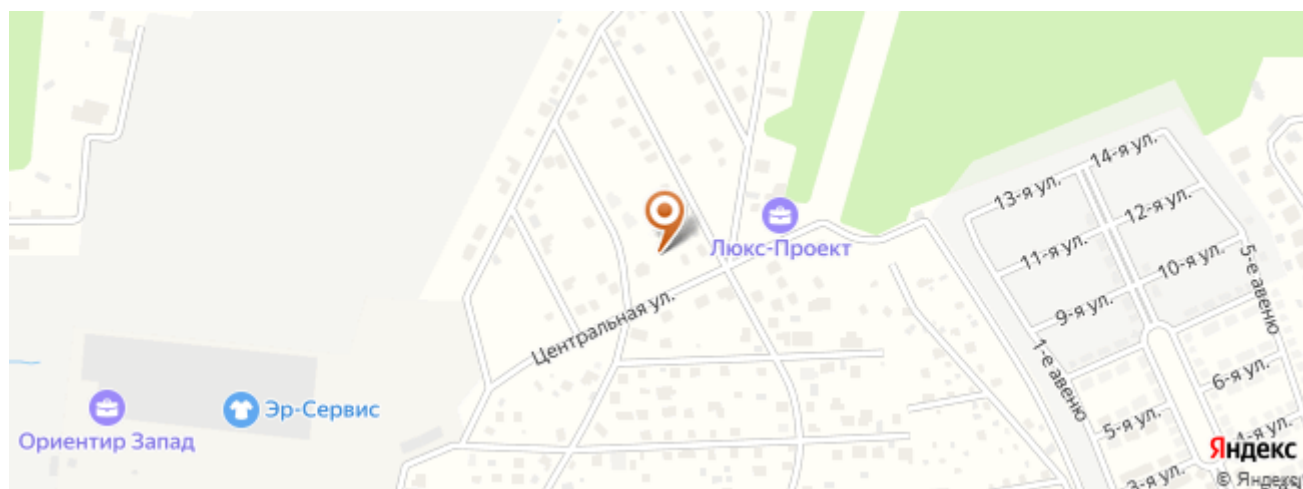


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Голеняева Оксана  
Ивановна

+7 (985) 774-52-45



## Дополнительная информация

Код объекта: 1191800. Продается новый дом в закрытом охраняемом поселке, в 31 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Двухэтажный дом общей площадью 311 кв. на участке 8 соток. 1 этаж: кухня\столовая - 30,6 кв.м., гостиная с камином- 18,8 кв.м, гостевая комната - 9,8 кв.м., гостевой с/у - 3,8 кв.м.- чистовая отделка (теплый пол). 2 этаж: 3 спальни - 12,6 кв. м., 17,8 кв.м. и 17 кв.м., просторный санузел с ванной - 12,6 кв.м. - предчистовая отделка. Мансардный этаж: свободная планировка Гараж (на 1 автомобиль) - 23 кв.м. Веранда 17 кв.м. Окна Rehau, мягкая кровля Tegola, отопление собрано на Rehau Pink. Все коммуникации в поселке центральные. Охраняемая территория, КПП. На территории поселка детские и спортивные площадки. Транспортная доступность:31 км до МКАД по Новорижскому шоссе, жд станция Манихино-1 - 15 минут (на авто). 1 взрослый Собственник. Позвоните нам уже сегодня и узнайте подробнее о просторном и комфортном доме для своей семьи!

## Фотографии



