








# Купить 8-комнатн. дом, 267 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Красногорск, СТ Железнодорожник,
-  Красногорская, 10 мин. пешком
-  Опалиха, 4 мин. на транспорте
-  Павшино, 4 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 7 мин. на транспорте
-  Митино, 8 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 8 мин. на транспорте



Комнат: 8  
Этажей: 2  
Площадь: 267 м<sup>2</sup>  
Жилая: 150 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.5 сот

19 900 000 руб.

74 532 руб./м<sup>2</sup>

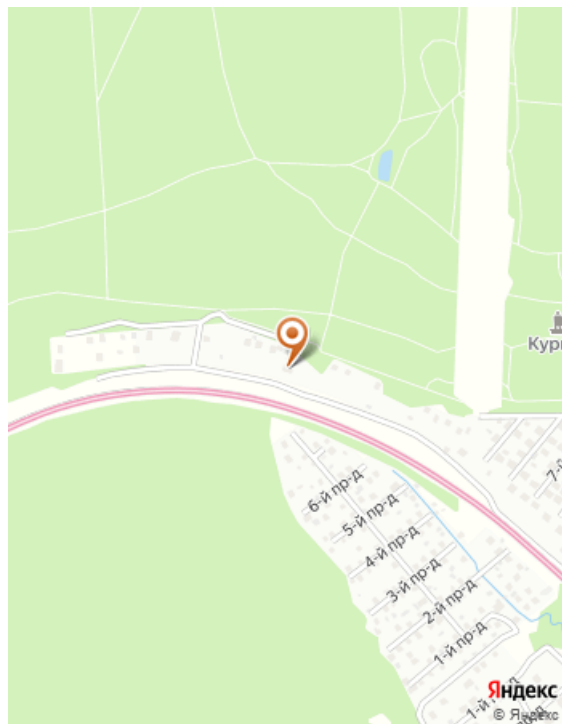
ID: 1195852



Симоненко Даниил  
Юрьевич

+7 (903) 962-23-14

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Отопление</b>	Комбинированное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1195852. Продается дуплекс в СНТ Железнодорожник. Общая площадь дома 267 кв./м, площадь каждой половины 130,5 кв./м (площадь первого этажа 66,9 кв./м, площадь второго этажа 63,6 кв./м). Дом 2020 года постройки по каркасной технологии. Фундамент выполнен из винтовых свай с заглублением 1,8м. Утепление дома: пол 300мм, стены 150мм. Крыша металлочерепица с водоотведением и снегодержателями. Подключены все коммуникации: свет 15 кВт, газ (газгольдер объемом 7,3м<sup>3</sup>), вода (колодец 9 колец), септик рассчитанный на 8 чел.) Используются материалы с соблюдением пожарных норм. Стоит бак для пожаротушения. Ремонт выполнен в скандинавском стиле. Установлены окна Rehau с двухкамерными стекло-пакетами и поворотно-откидными механизмами. Веранда 43м<sup>2</sup>, декинг. На доме установлено уличное освещение, система видеонаблюдения. Участок площадью 650 кв./м. поднят на 60см. и благоустроен. Категория земли СНТ. Охраняемая территория. Ежегодный взнос составляет 10.000 рублей. Парковка на одно машиноместо на каждом участке внутри, и за воротами на две машины. Откатанные ворота с электроприводом Рядом с поселком есть Опалиховский лесопарк с пикниковой зоной, зимой заливают каток, конный клуб Серебряная подкова, лыжный стадион Зоркий, Академия хоккея им. В. Петрова, филиал РАНХиГС, множество гимназий и школ, ТЦ РИГАМОЛЛ, Аутлет Архангельский, множество магазинов.

## Фотографии



