


Купить 7-комнатн. дом, 230 м²

 Московская область, Раменский городской округ, ДНП Усадьба Вороново, 70

Комнат: 7
Этажей: 2
Площадь: 230 м²
Жилая: 180 м²
Участок: 18.36 сот

28 000 000 руб.

121 739 руб./м²

ID: 1200704

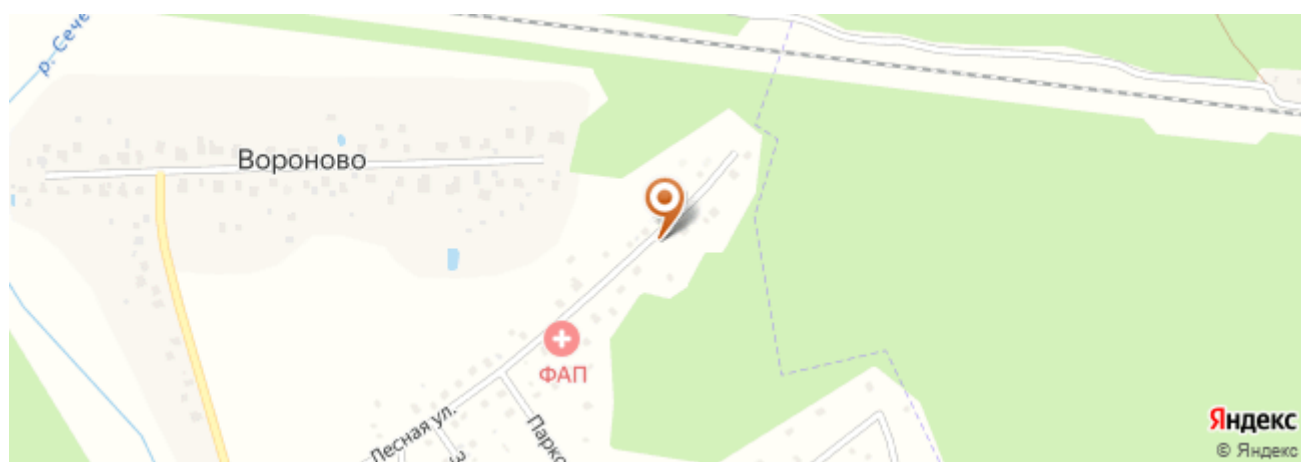


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Шатилов Павел Сергеевич

+7 (904) 775-30-43



Дополнительная информация

Код объекта: 1200704. Продаётся двухэтажный деревянный коттедж площадью 230 м² в живописном месте рядом с лесом. Дом выполнен в индивидуальном дизайнерском стиле и оснащён всеми удобствами для комфортного проживания. ДНП «Усадьба Вороново», 48 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Внутри вас ждут просторная гостиная, совмещённая с кухней, 5 отдельных спален, второй свет, санузел, душевая и ванная комната. Зона отдыха и кухня разделены дизайнерской барной стойкой ручной работы. В гостиной уютно расположились двухместный диван и два кресла. С первого этажа дома вы сможете выйти на просторную веранду площадью 75 м², где можно наслаждаться природой и свежим воздухом в любую погоду. Благодаря второму свету пространство первого и второго этажа гармонично объединяется, а продуманный дизайн кухни-гостиной и лестницы поразит вас своей красотой. Дом полностью оборудован бытовой техникой, Wi-Fi и газовым отоплением. В четырёх спальнях установлены двухспальные кровати, прикроватные тумбочки, комоды и стеллажи для хранения вещей. В детской комнате есть двухъярусная и раскладная кровати. Из двух спален на втором этаже есть выход на балкон, а из спальни на первом этаже — на террасу. Ванная комната на втором этаже оснащена большими панорамными окнами, огромным зеркалом и видом на ели. Также на территории есть баня площадью 50 м² с просторной комнатой отдыха, душевой и санузлом. Парилка рассчитана на 6 человек. Участок площадью 20 соток включает в себя дом, баню, открытую беседку на 40 м² и домик-бытовку, который можно переоборудовать в гостевой дом. Перед домом разбит газон, а площадь всех веранд составляет 146 м². С участка есть выход в лес, где растут сосны, рододендроны и облепихи. Инженерные коммуникации: К участку, дому, бане и беседке подведено электричество. Номинальная мощность на участок 15 кВт. Установлен септик KÖNIG, достаточный для проживания 12+ чел., единовременным выбросом и переработкой до 400 литров/час. Отапливается дом за счёт газа от центрального газопровода. Баня отапливается электричеством. Парилка отапливается за счёт дровяной печи. В котельной дома установлен газовый одноконтурный напольный котел Proterm (медведь). Бойлер горячей воды на 300 литров, с рекуперацией горячей воды. Вода подается из скважины. Глубина скважины 56 метров, дебет 3-4 куб.м/час. На всё оборудование имеются все документы. Площадь всех веранд дома 146 м² Дом продаётся вместе со всей мебелью и техникой, так что вам останется только привезти свои вещи и наслаждаться отдыхом в своём новом коттедже! Оперативный показ. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии



