


# Купить 3-комнатн. дом, 114 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский городской округ, село Сельцо,

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 114 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Участок: 20.6 сот

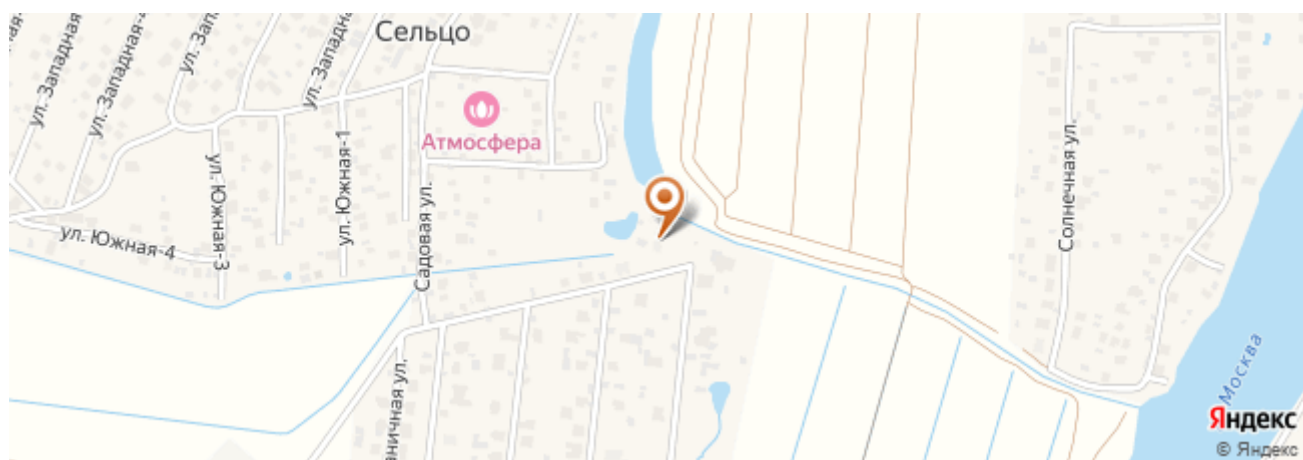
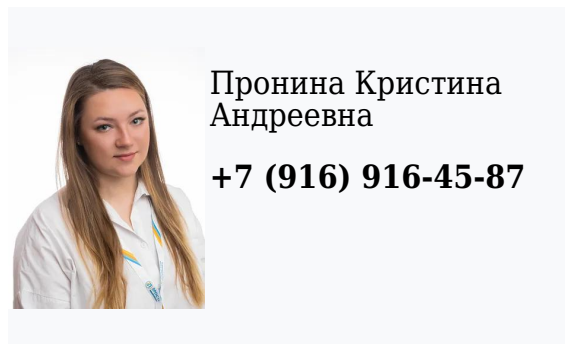
20 150 000 руб.

176 754 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1205128



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1205128. Вашему вниманию предлагается большой ровный участок на берегу озера! Присоединение к Москве в 2025 году! ОБ УЧАСТКЕ: Идеальное место для строительства загородного дома или коттеджа. Красивый вид на озеро, чистый воздух и тишина - всё это делает этот участок отличным выбором для тех, кто хочет насладиться природой и уединением. Участок находится на краю деревни, есть возможность расширения. С трёх сторон соседей нет, вплотную примыкает проточный пруд с подземными ключами (площадь пруда 16 соток и глубиной 2 метра, зарыблен). На участке посажены: сосны, сирень, берёзы, миндаль, алыча, черешня, груши, яблони и др. Поселок находится под охраной, также есть усиленная охрана на улице где расположен участок. КОММУНИКАЦИИ И СТРОЕНИЯ: -Скважина (76 метров) - Электричество: две разные линии по 15 кВт каждая, с возможностью переключения. -Газ по границе (подключение оплачено) -Оптоволокно интернет и ТВ -Септик(с одной стороны низина, поэтому со стоками из септика проблем не будет и откачку заказывать не нужно) Незарегистрированные строения: -Каркасный дом с круглогодичным проживанием 5x4, два этажа. -Одноэтажный дом из бруса 8x12 + терраса 3x6 (стоит под усадку 3 года) -Фундамент для бревенчатого дома (готовый проект в подарок) -Хоз. блок из морского контейнера 2.5x2.5x12м (есть электричество, установлен на фундаменте) -Детская площадка, -Строительный вагончик (6 спальных мест, свет) ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА: Расстояние от МКАД до съезда в село 15 км. Маршрутка из Москвы, каждые 30 минут. В конце 2023 года открывается скоростная, объездная дорога посёлка Октябрьский, время в дороге от МКАД до дома, составит 15 минут. В 5 минутах автодром, картинг, соревнования и выставки автомобилей. Горнолыжный спуск До реки Москва 500 метров, есть песчаный пляж, рыбалка и спуск для лодок и гидроциклов. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Обременения отсутствуют. Один собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



Дом 5x4, для круглогодичного проживания, электричество



