









## Купить 7-комнатн. дом, 330 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, улица Гагарина, 65Б
-  Строгино, 15 мин. на транспорте
-  Опалиха, 5 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 5 мин. на транспорте
-  Нахабино, 7 мин. на транспорте
-  Красногорская, 9 мин. на транспорте
-  Павшино, 12 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 16 мин. на транспорте



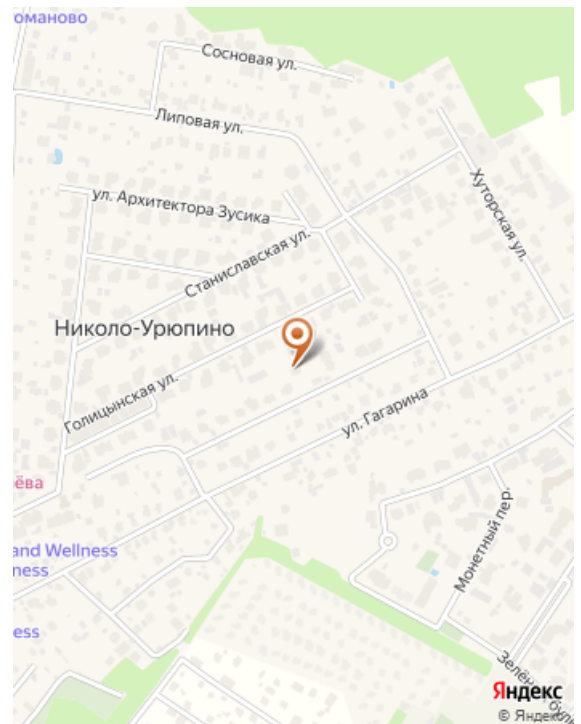
Комнат:	7	48 500 000 руб.
Этажей:	3	
Площадь:	330 м <sup>2</sup>	146 970 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	182 м <sup>2</sup>	
Участок:	10 сот	ID: 1210665



Мельникова Елена  
Николаевна

+7 (903) 128-47-83

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1210665. Комфортный дом из теплосберегающих керамоблоков для круглогодичного проживания. Просторная кухня-гостиная с камином (открытый и закрытый, с гильотинной системой) с выходом на террасу. Продуманы помещения под кабинет, мастерскую, кладовую, гардеробную, техническое помещение. Оборудована мастер-спальня со своим санузлом, две двухэтажные спальни, гостевая спальня. Высота потолков от 2,8 метров до 6 метров, есть возможность увеличить площадь мансардного этажа. В доме магистральный газ, электричество, скважина, септик. Вода с системой фильтрации, вентиляция с рекуператором, газовый котел, отопление, гидроизоляция. Фундамент восьмиметровые сваи (35\*35см, 40 штук) + ростверк + бетонная плита. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Самое удачное направление, 12 км от МКАД, река, лес, при этом рядом хорошая школа, сад, фитнес-центр, магазины (в том числе крупные - Глобус, Твой Дом). Асфальтовая дорога, тихая улица, адекватные соседи. Прекрасно работают все сервисы по доставке товаров, дом подходит и для загородного отдыха, и для постоянного проживания. На участке сарай 10 м2 и навес за домом, площадка для автомобилей. Рассмотрим обмен на вашу квартиру, обсудим торг

## Фотографии



