


## Купить 6-комнатн. дом, 168 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Серпухов, деревня Дернополье, 35



Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 168 м<sup>2</sup>  
Жилая: 140 м<sup>2</sup>  
Участок: 15 сот

5 190 000 руб.

30 893 руб./м<sup>2</sup>

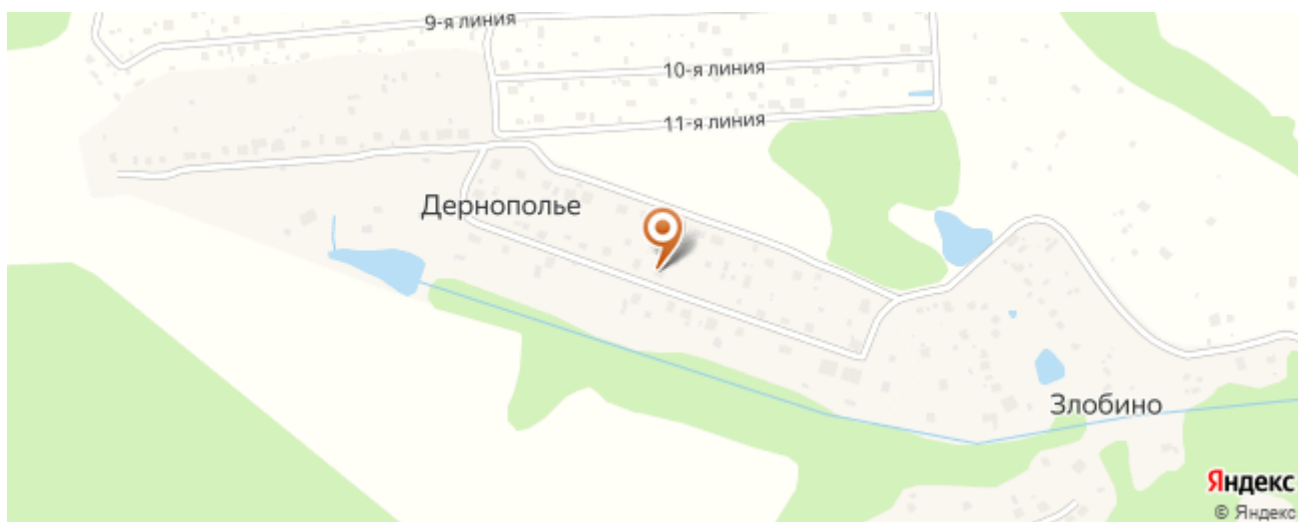
ID: 1213071

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа                                   |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная                                 |
| <b>Год постройки</b>       | 2002                                      |
| <b>Тип здания</b>          | Кирпичный                                 |
| <b>ВРИ</b>                 | ИЖС                                       |
| <b>Ремонт</b>              | Старый ремонт                             |
| <b>Отопление</b>           | Индивидуальный котел                      |
| <b>Водоснабжение</b>       | Скважина                                  |
| <b>Санузел</b>             | Раздельный                                |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 1   |
| <b>Коммуникации</b>        | Водоснабжение, Канализация, Электричество |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да  |



Гайнетдинов Ринат  
Алмазович

+7 (926) 205-54-54



## Дополнительная информация

Код объекта: 1213071. Жилой дом с возможностью круглогодичного проживания в деревне Дернополье, 69 км от МКАД. ОБ ОБЪЕКТЕ: Дом 168 м, земля ИЖС, прописка, выгодный тариф по электроэнергии. Тихие соседи. Дом теплый и светлый, выполнен из кирпича на блочном фундаменте в 2002 году. На 1-м этаже терраса, кухня, гостиная комната, 2 спальни, прихожая, санузел. На 2-м этаже комната-спальня, холл, 3 кладовые. Есть хоз. пристройка с навесом, подойдет для парковки машины или хранения вещей. В дом заведены: электричество 15 кВт, холодная (скважина) и горячая вода (бойлер), канализация-септик, отопление электрическое (электродкотел), газовая плита (баллон). Дом готов для проживания. Участок 15 соток: посажены яблони, смородина, елки, туи, засеян травой, отдельный въезд с воротами. На территории расположена БАНЯ, сарай, дополнительный туалет, парник. ИНФРАСТРУКТУРА: В 300м от дома есть чистый пруд. При въезде в деревню есть обустроенный родник с питьевой водой. На территории деревни есть продуктовый магазин. Есть контейнеры для мусора. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Хорошая транспортная доступность, 69 км от МКАД. Добраться можно на машине по Симферопольскому шоссе (М-2), далее по Московскому большому кольцу (А-108) или автобусом от платформы Серпухов. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Один взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Рассмотрим обмен и другие варианты покупки. Помощь в одобрении ипотеки в банках партнеров по выгодной ставке. Юридическое сопровождение. Безопасная сделка.

## Фотографии





