









## Купить -комнатн. дом, 123 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Федоскино Парк, Заповедная улица, 20/2
-  Шереметьевская, 16 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 17 мин. на транспорте
-  Водники, 20 мин. на транспорте
-  Долгопрудная, 22 мин. на транспорте
-  Новодачная, 24 мин. на транспорте
-  Физтех, 24 мин. на транспорте
-  Марк, 27 мин. на транспорте



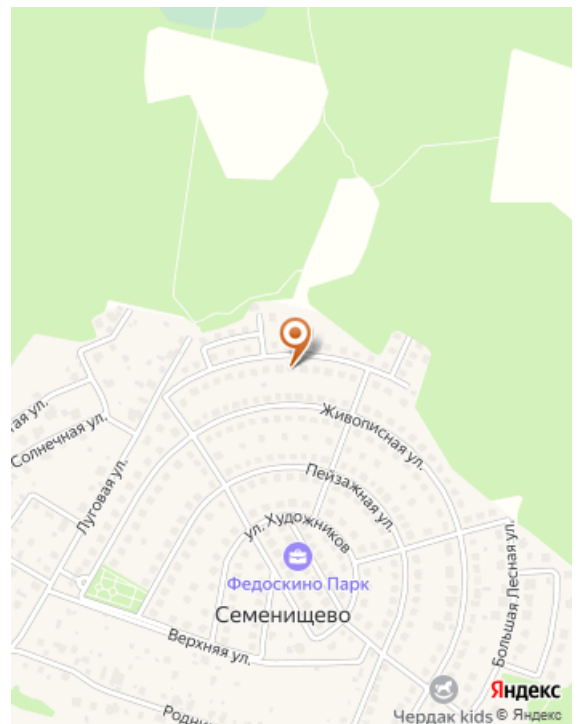
Комнат:	12 220 000 руб.
Этажей: 3	99 350 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 123 м <sup>2</sup>	
Жилая: 90 м <sup>2</sup>	
Участок: 3.3 сот	ID: 1215078



Грудинский Владимир Владимирович

**+7 (916) 874-38-66**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Отсутствует
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1215078. Принят аванс. Отличный дом-дуплекс с участком в лучшем коттеджном поселке к северу от Москвы в окружении лесов и водохранилищ! Все коммуникации заведены в дом - вода, канализация, электричество, интернет. Поселок газифицирован. Стены дома из высококачественных керамических блоков толщиной 0,5 метра, облицованы кирпичом. Два этажа + мансарда с высокими потолками. Панорамные окна, французские балконы. К дому примыкает своя лужайка 3,3 сотки. Расположен на окраине поселка почти у самого леса, что обеспечивает дополнительную приватность. Сам коттеджный поселок очень гармоничен и радует глаз: он выстроен в едином классическом английском стиле. На охраняемой территории КП Федоскино-Парк есть многое для удобства его жителей: продуктовый магазин, кофейня, семейная школа, детский сад, красивые прогулочные зоны с аллеями, фонтаном, детской площадкой, беседками. Есть даже выход на собственную береговую линию реки Уча с пляжем! Поселок очень удачно расположен среди водохранилищ: Пяловского, Учинского, Пестовского, Клязьминского. Это обеспечивает все возможности для развлечений и разнообразного отдыха : аквабайк, виндсерфинг, сап, катание на яхтах и лодках, рыбалка, квадроцикл, велосипед, конные прогулки. Рядом с поселком - красивая Никольская церковь. От Москвы - 20 км по Дмитровскому шоссе. Один собственник. Полная стоимость в ДКП. Все документы готовы к сделке. Одобрим ипотечную ставку 14,99% на весь срок кредитования! Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии





