






# Купить 5-комнатн. часть дома, 307 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Богородский городской округ, деревня Новая Кулавна, микрорайон Лагуна, микрорайон Лагуна, 30/2
-  Некрасовка, 27 мин. на транспорте
-  Новокошино, 27 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 28 мин. на транспорте
-  Партизанская, 36 мин. на транспорте



Комнат: 5  
 Этажей: 3  
 Площадь: 307 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 230 м<sup>2</sup>  
 Участок: 4.2 сот

24 900 000 руб.

81 107 руб./м<sup>2</sup>

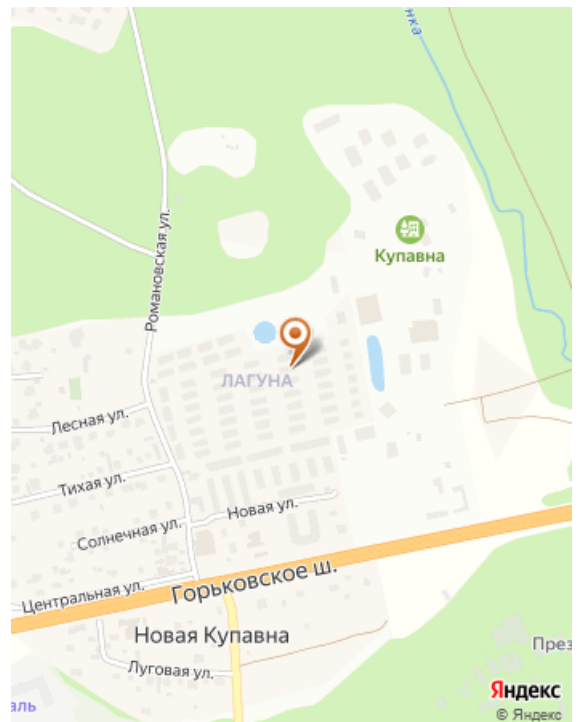
ID: 1221018

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Савинова Анастасия Романовна

+7 (906) 084-30-83



## Дополнительная информация

Код объекта: 1221018. Вашему вниманию предлагается ПОТРЯСАЮЩИЙ Дом в стиле Русских Усадеб( дуплекс) находится в элитном закрытом посёлке . НЕ упустите возможность приобрести такой Уникальный дом с Дизайнерским ремонтом. Дом расположен в частном закрытом коттеджном посёлке "Лагуна" в 16 км по Горьковскому шоссе на 4 сотках земли. Парковочные места на 2 машины, так же есть свой гараж. Сделана свежая брусчатка ,так же оборудована зона под садовые качели. В придачу к дому отдаём прекрасную помощницу(которая занимается уборкой нашего дома ,гладит белье, так же смена постельного белья), И за такой труд оплата 3.000 р. Теперь давайте погрузимся в сам Дом: В доме 3 этажа. так же есть мансарда, где, при желании можно оборудовать как ещё 1 этаж 1 этаж: • Входная группа, веранда. • Просторный коридор (Включает вместительный шкаф-купе) • Современная кухня-гостиная с островом. • Санузел с итальянской сантехникой. • Второй выход на улицу( где предполагается беседка) выведены все коммуникации 2 этаж: • 4 жилых комнаты (2 спальни, детская ,кабинет с отдельной зоной под работу) • Хоз Помещение (можно оборудовать по Вашему вкусу) • Большой санузел 3 этаж: • Мансардный, при желании можно оборудовать дополнительные комнаты и места для хранения. -1 этаж: • Библиотека (стеллажи с книгами, прекрасное место для хранения) • Большой зал (использовался как спортивный с тренажерами) • Так же имеется помещение под Сауну( все материалы закуплены, разводка разведена) • Прачечная (постирочная),котельная. Дом Ждёт новых хозяев . Остается Вся мебель, кухонный гарнитур, вся встроенная техника Поселок с развитой инфраструктурой и творческими, интеллигентными соседями. • Круглосуточно охраняемая огороженная территория. • Въезд через пункт охраны • Частный детский сад на территории поселка (с английским языком и подготовкой к школе) • Есть магазины рядом с посёлком (пятерочка, винлаб) • Общественные зоны отдыха, беседки с мангалами • Две детские площадки • Футбольное поле • Прогулочная зона в лесу прямо на территории нашего поселка • Видеонаблюдение на всей территории посёлка • Асфальтированные дороги • На территории проходят занятия йогой • Оборудована площадка для выгула собак По коммуникациям: К дому подведены все центральные коммуникации (электричество 15 квт, водоснабжение, канализация). Магистральный газ. Телефон, оптоволоконный интернет Коммунальные платежи в месяц в зимний период выходят : 18.000, в летний период :15.000. Неподалеку располагаются лесной массив, бисеровский парк с прогулочной зоной, живописные озёра (любителям рыбалки особенно понравится) В 2-х километрах от нашего посёлка располагается отель Ареал с зоопарком, детскими аттракционами,бассейном, кафе и другими развлечениями. Удобное расположение недалеко от выезда на Горьковское шоссе. До Балашихи буквально 5 минут езды. По документам: 1 собственник , договор купли-продажи от 2018 года. Полная стоимость. В доме никто не прописан. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Показ по предварительной договоренности (в будни после 19)

## Фотографии



