

# Купить 4-комнатн. дом, 160.3 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Щёлково, рабочий посёлок Монино, 2-я Дачная улица
- Щелковская, 10 мин. на транспорте
- Комсомольская, 10 мин. на транспорте

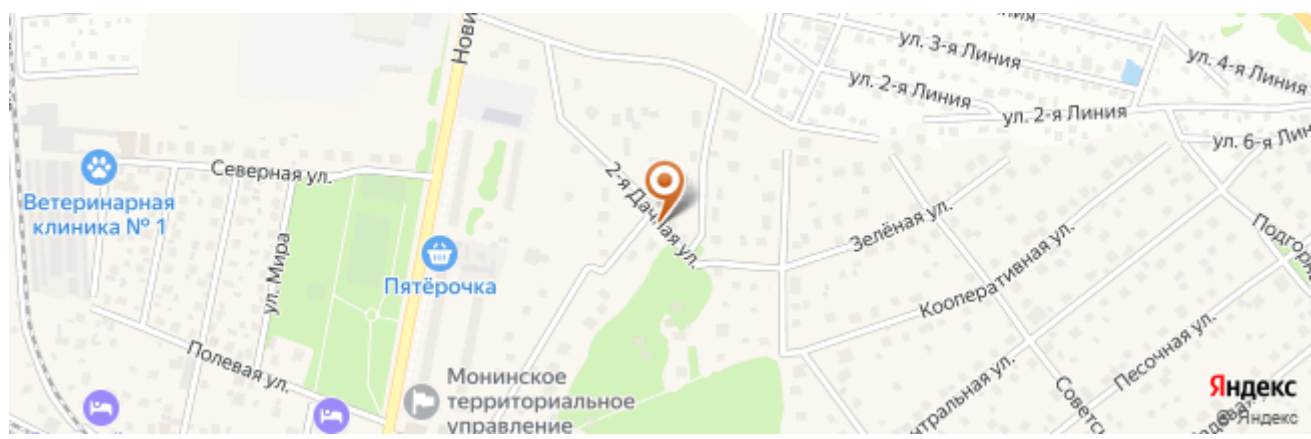


Комнат: 4	6 500 000 руб.
Этажей: 2	40 549 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 160.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 90 м <sup>2</sup>	
Участок: 10 сот	ID: 1227928

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Беркович Наталья  
Петровна  
**+7 (925) 932-00-35**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1227928. Продается просторный красивый двухэтажный дом в тихом, обжитом стародачном месте, в рабочем поселке Монино городского округа Щелково Московской области. О доме: общая площадь 160,3 кв. метров. На первом этаже предусмотрены кухня-гостиная 38 кв. м, прихожая и холл 12,6 кв. м, кладовая, бойлерная, санузел 6,2 кв. м, спальня 12,7 кв. метров. На втором этаже по проекту три спальни - 27,7/ 18,8 / 12,7 кв. м, холл и санузел. Витражное остекление (фахверк). Дом стоит на бетонной утепленной плите, все трассы под коммуникации заведены в дом (не подключены) Теплый контур полностью закрыт, остается выполнить только внутреннюю отделку и инженерия. Дом построен официальным подрядчиком, в соответствии с полученным разрешением на строительство. Гарантия строительства - 15 лет. Земельный участок общей площадью 1002 кв. метров, ровный, правильной прямоугольной формы, сухой, солнечный, огорожен временным забором (рабица). Соседский участок примыкает по одной стороне. Участок окружен хвойными деревьями. Очень живописное и тихое место. Соседи проживают круглогодично. Дорога до участка проложена, зимой всегда чистят. Назначение земли - для дачного строительства. Поселок находится в городской черте. Рядом вся развитая инфраструктура: магазины, кафе, школа, детский сад, больница, поликлиника и многое другое. При этом участок в глубине поселка, что создает уют и спокойствие. До ж/д станция "Монино" 7 - 10 минут пешком. Рассмотрю обмен на квартиру в Московской области или в Москве. Один собственник. Документы подготовлены. Быстрый выход на сделку. Одобрение ипотеки для всех бесплатно. Звоните! Показ по договоренности в удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

## Фотографии



