



# Купить 6-комнатн. дом, 416 м<sup>2</sup>

-  Москва, Троицкий административный округ, коттеджный посёлок Лесной Пейзаж, квартал № 3, улица Сомова, 5
-  Аэропорт Внуково, 30 мин. на транспорте



Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 416 м<sup>2</sup>  
Жилая: 250 м<sup>2</sup>  
Участок: 9.5 сот

48 700 000 руб.

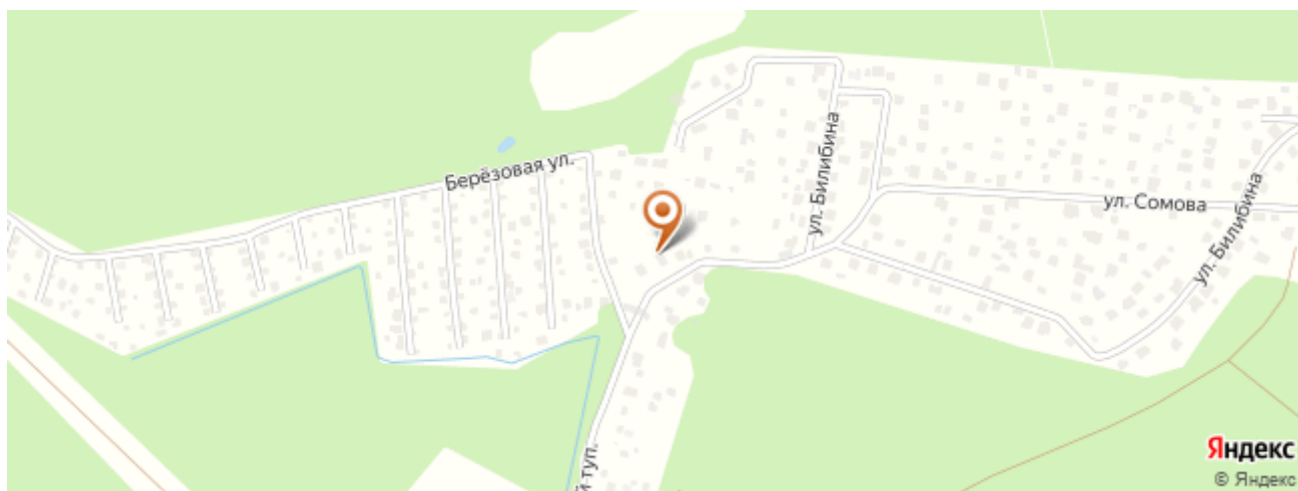
117 067 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1241589

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	4
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Шутов Олег Сергеевич  
**+7 (912) 017-44-99**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1241589. Дорогие друзья! Продается дом по очень выгодной цене! В связи со срочной продажей цена снижена. современный дом общей площадью 416м2 на участке 9,5соток в экологически чистом районе Новой Москвы в окружении хвойного леса. Чистый воздух, пение птиц и чистейший белый снег, а также прекрасные добрые соседи (что немаловажно), все это располагает к спокойной и комфортной жизни! Дом расположен в 45 минут от МКАД по Киевскому шоссе (без светофоров), в охраняемом КП Лесной Пейзаж-1. Пропускная система, Московская прописка, асфальтированные дороги, центральная канализация, подземная проводка освещения поселка, ухоженный красивый пруд. Дом строился для себя и строго по проекту при этом использовались самые лучшие материалы! Подробнее о доме: 1). Фундамент дома - монолитная плита (350мм) с маркой бетона М350. Арматура фундамента, стен и перекрытий производства Северсталь, двойная гидроизоляция, утеплитель Пеноплэкс (100 мм). 2). Стены дома и перекрытия - монолит (бетон М350). В строительстве использовалась несъемная опалубка Tecolit с фольгированным утеплителем PIR 100мм. с горизонтальным и вертикальным армированием согласно проекту. Перекрытие первого и второго этажей - монолит толщиной 200 мм. с горизонтальным и вертикальным армированием, а также монолитная лестница на второй этаж. 3). Фасад дома - выполнен из , вентилируемых фасадных панелей производства KMEW (Япония). Данные панели относятся к премиальному классу, не горят, не впитывают пыль и хорошо моются Karcher. 4). Стеклопакеты изготовлены из натурального 100% дуба производства Беларусь с немецкой фурнитурой Rota (режим вентиляции окон фиксируется автостопом). Также наружная часть окон покрыта металлом , что увеличивает срок службы оконных блоков: Коммуникации: электричество, центральное водоснабжение, центральная канализация, центральный газ. Обслуживание и содержание дома в пределах 12-15 тыс руб (включая 6 тыс руб содержание поселка, остальное в зависимости от расхода электричества и газа). Гараж на две машины с вентиляцией и подогревом всего пола. Безусловное отличие и уникальность дома в том, что построена спа зона- просторная баня (материал бани -липа экстра класса , душ, санузел, раздевалка) уже готова к использованию и готово место для благоустройства хамам(помещение без отделки, проведены коммуникации). В СПА зоне как и во всем Доме проведены водяные теплые полы , приточная и вытяжная вентиляция!

## Фотографии



