






Купить 4-комнатн. дом, 220 м²

-  Москва, Троицкий административный округ, ДНП Европейская Долина-2, квартал № 13, квартал № 13
-  Теплый Стан, 30 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 28 мин. на транспорте
-  Подольск, 21 мин. на транспорте
-  Ольховая, 20 мин. на транспорте



Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 220 м²
Жилая: 180 м²
Участок: 8 сот

10 980 000 руб.

49 909 руб./м²

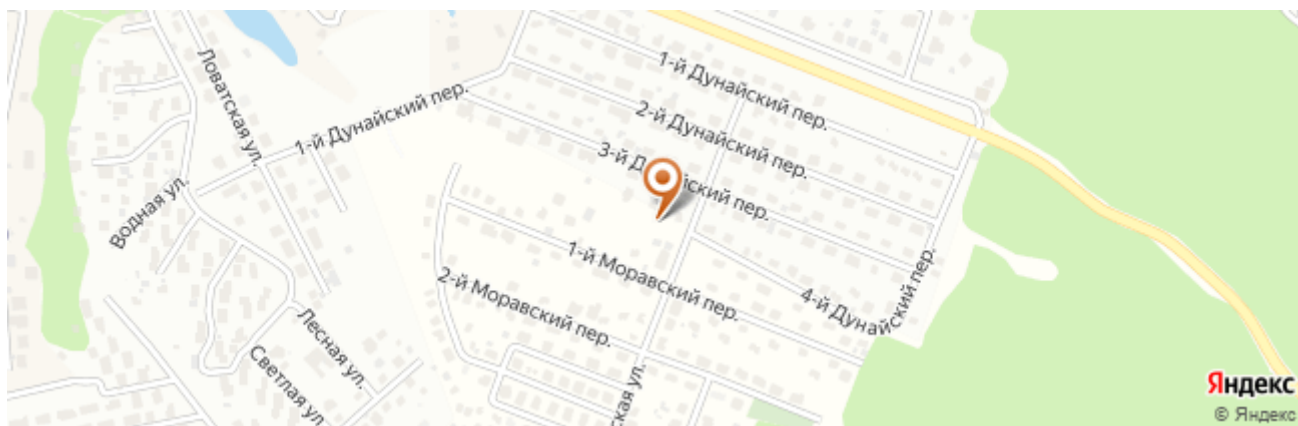
ID: 1246191



Прошкина Ксения
Андреевна

+7 (985) 177-88-18

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Отсутствует
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1246191. Дом, участок и прописка Москвы. Коттеджный дом в ДНП Европейская Долина-2. Срочная продажа, агент поможет оформить все документы и провести чисто и быстро сделку. Участок и дом в "дорогой" локации, что позволяет увеличить его стоимость в случае перепродажи по факту устройства территории и ремонта дома. Территория поселка полностью благоустроена: дороги с асфальтовым покрытием, тротуары и пешеходные зоны, детские и спортивные площадки, гостевые парковки, административные здания и многое другое. Поселок расположен на территории Новой Москвы в 24 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе. Это уютный поселок на 880 домовладений, окруженный лесным массивом и расположенный всего в нескольких километрах от поймы реки Пахра. В 15 минутах езды расположены крупные городские центры с действующей инфраструктурой городского уровня - Троицк и Подольск. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Развитая инфраструктура поселка создана для комфортного постоянного проживания. Управляющая эксплуатационная компания поселка будет содержать территорию в чистоте и порядке, оказывать услуги по уборке снега, стрижке газонов, вывозу мусора. Для детей будет организован детский сад с развлекательными и развивающими программами. Супермаркет и магазины, расположенные вдоль первой улицы поселка, обеспечат необходимыми продуктами питания и товарами для дома. Так же появятся ресторан, гостиница, бизнес-центры. Концепция развития собственной спортивной инфраструктуры поселка, для поддержания здорового образа жизни и популяризации активного отдыха жителей, является одним из основных направлений проекта «Европейская Долина 2». На территории будет действовать: фитнес-центр, футбольное поле, волейбольно-баскетбольные площадки, велосипедные и лыжные трассы, прогулочные зоны в лесу и песчаный пляж у озера, детские площадки. Собственная служба охраны поселка обеспечивает высокий уровень безопасности: установлено сплошное ограждение по внешнему периметру поселка, въезд на территорию осуществляется только через контрольно-пропускные пункты, предусмотрено несколько постов охраны. Возможно оформить ипотеку по выгодным ставкам на данный дом, юридическая безопасность. Звоните, приезжайте, покупайте!

Фотографии



