


# Купить 4-комнатн. дом, 130 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Чехов, ТСН Земляничное, 114

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 130 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62 м<sup>2</sup>  
Участок: 10.3 сот

9 500 000 руб.

73 077 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1249536

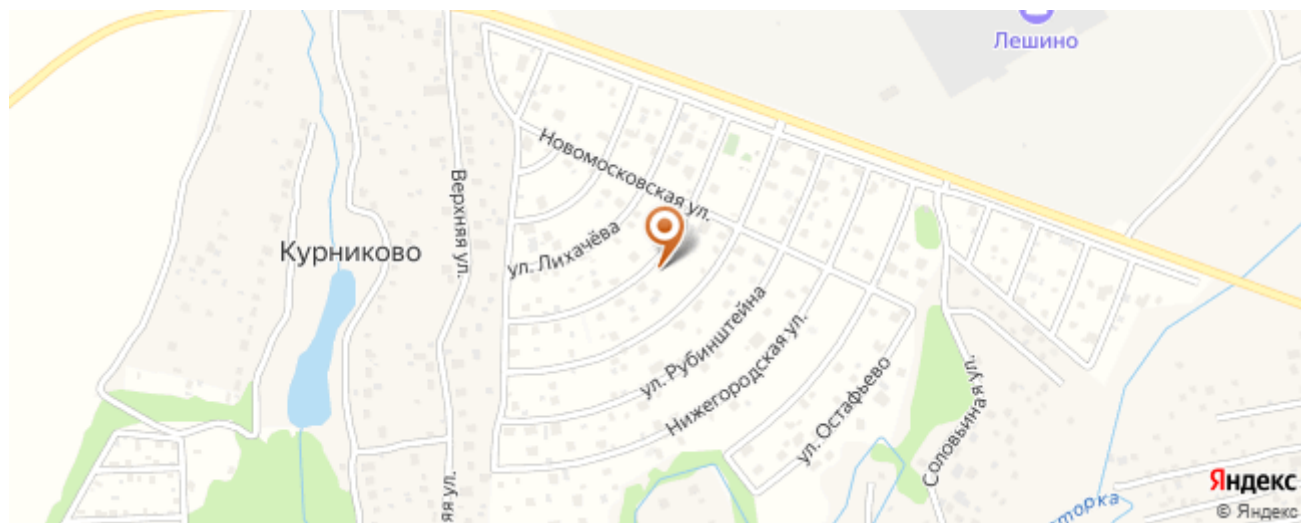


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



## Дополнительная информация

Код объекта: 1249536. СЕМЕЙНАЯ, ВОЕННАЯ и ИТ ИПОТЕКИ, МАТКАПИТАЛ! К сделке все готово . Дом стоит на кадастровом учете !!! Заезжай и живи Предлагается к продаже просторный, светлый и теплый дом для круглогодичного проживания в закрытом поселке ТСН «Земляничное» Площадь дома 130 кв.м., 1 этаж, участок 10,3 сотки. Асфальтированная дорога до участка. •О посёлке: Обжитой, полностью застроенный коттеджный поселок. Охрана 24/7, видеонаблюдение, въезд через КПП по пропускам, чистка дорог, вывоз мусора. Детские площадки, футбольное поле, теннисный корт, мангальные зоны. Активная жизнь поселка - мероприятия, детские утренники. Большая часть поселка проживает постоянно. Взносы 3000 руб/мес • Планировка Кухня-гостиная с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ - 35 кв.м., три спальни, два сан.узла, прихожая, холл, просторная угловая терраса. • Конструктив Дом построен по каркасной технологии, утепление стен 150 мм, пол/кровля - 200 мм. Окна ПВХ - на гарантии, трехкамерные стеклопакеты, москитные сетки. Кровля - металлочерепица Установлена сетка от грызунов Доп. утепление - теплый угол Отопление водяной теплый пол Полусухая стяжка 7 см по всему дому Разводка электрики - негорючий кабель (ГОСТ) в гофротрубах •Отделка Кухня-гостиная, холл, прихожая: пол-крупноразмерный керамогранит 120\*60 см стены - имитация бруса сорт А, покрашена краской Санузлы: стены и пол полностью отделаны керамогранитной плиткой, установлена ванна, унитазы, умывальники, душевая и пр. Комнаты: пол ламинат 33 класс, стены имитация бруса Потолок натяжной во всех помещениях Богатая входная дверь с терморазрывом фабрики «Браво» Двери межкомнатные - белая эмаль ДОМ НА ГАРАНТИИ, качество на 5+. Строительство по всем нормам, ежедневный контроль, фото всех этапов работ!!! •Коммуникации: Собственная скважина 45 м на известняк, кессон Автономная канализация - септик Электричество 15 квт, договор с Мосэнергосбытом Отопление - водяной теплый пол, котел с удаленным доступом, водонагреватель •Расположение: 48 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, без заезда в город (без пробок). Автобус до Москвы. До МЦД Чехов 10-15 мин на машине. В пешей доступности (5 мин!!) Верный, Пятёрочка, мясная лавка, аптека, парикмахерская, строительный магазин, вайбдерис, озон, кафе В деревне Васькино (10 мин пешком) - детский сад, школа, конный клуб, дом культуры Цена указана с учетом покупки в ипотеку. Торг возможен за наличный расчет.

## Фотографии



