

## Купить 5-комнатн. дом, 320 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Ручеёк, 417
-  Котельники, 6 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте
-  Жулебино, 8 мин. на транспорте

Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 320 м<sup>2</sup>  
Жилая: 218 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот

20 000 000 руб.

62 500 руб./м<sup>2</sup>

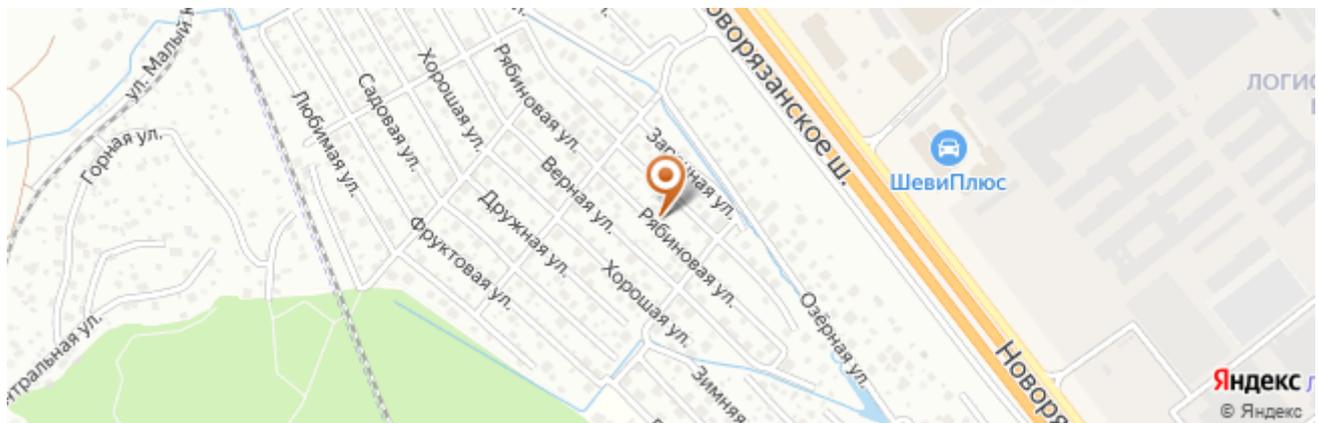
ID: 1252345



Изварин Денис  
Николаевич

+7 (991) 273-20-00

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1252345. Представляем Вашему вниманию замечательный трехэтажный жилой дом, в прекрасном месте. площадью 218 кв.м., (общая 320 кв.м.) В доме 5 изолированных комнат, гостиная с камином, кухня, котельная, 3 санузла (один совмещенный, второй отдельный, третий в гараже) + чердачное помещение, погреб 4 кв.м., хоз. пристройка (в дальнейшем планировалась баня), за домом находится бетонная чаша для бассейна размер 5 x 2,5 x 1,5 м (все необходимое оборудование закуплено). Имеется гараж отапливаемый с подъемником и смотровой ямой. Дом снабжен централизованной системой вентиляции и рекуперация тепла. Вода из крана хорошего качества, пригодна для питья. Произведен монтаж подогрева уличного крыльца (от образования льда в зимний период). Межкомнатные двери фабрика Мильяна-на 1эт и Краснодеревщик - на 2эт. Канализация станция биологической очистки (Топас 8). Вода - скважина глубиной 70 м, американская система очистки воды 3 колонны фильтра (смола, уголь, аэрация). Проложена система воздуховодов с подающей и обратной линией (рекуператор установлен на чердаке). В 3 комнатах установлены инверторные кондиционеры (+2 кондиционера куплены для установки на чердаке). Теплый пол по всему первому этажу и в санузле на 2 этаже. Источник бесперебойного питания ээ (инвертор мощностью 3,5 квт и 4 акб по 150Ач - при отключении света переключается автоматически) Дополнительно имеется 3-х фазный 5,5 квт генератор, 15 квт.ээ (3 фазы), 3 стабилизатора. Отопление- магистральный газ, котел Вахи мощность 25 кВт. Система отопления в котельной выполнена медными трубами. Толщина стен 400 мм + утепление минеральными плитами Rockwool 100мм. Двор мощен клинкерной брусчаткой (перед укладкой была произведена выемка грунта 70 см и залита бетонная плита 15 см). По периметру участка вкопано 5 дренажных колодцев для отвода дождевой воды. Автоматические ворота, кодовый замок на калитке. Установлены 2 камеры видеонаблюдения. Фундамент дома ленточный, глубина 1,7 м., стены из газобетонных блоков. Утепление фасадная минеральная вата Rockwool, штукатурка под покраску. Цоколь и перекрытие между 1 и 2 этажами бетонные плиты. Крыша - металлочерепица. Очень удобная локализация, развитая инфраструктура: 3 остановки до метро Котельники (10 минут на общественном транспорте), 6 км от МКАД, через дорогу магазин Метро, детские сады, школы. Рядом лес, люберецкие карьеры. Один собственник с 2014г. Возможен обмен на квартиру в Москве. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами Гильдии Риэлторов Москвы

## Фотографии

