





# Купить 7-комнатн. дом, 259.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, Нагорная улица, 149
-  Зябликово, 19 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 19 мин. на транспорте
-  Алма-Атинская, 19 мин. на транспорте



Комнат: 7  
Этажей: 2  
Площадь: 259.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 234 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

17 900 000 руб.

68 926 руб./м<sup>2</sup>

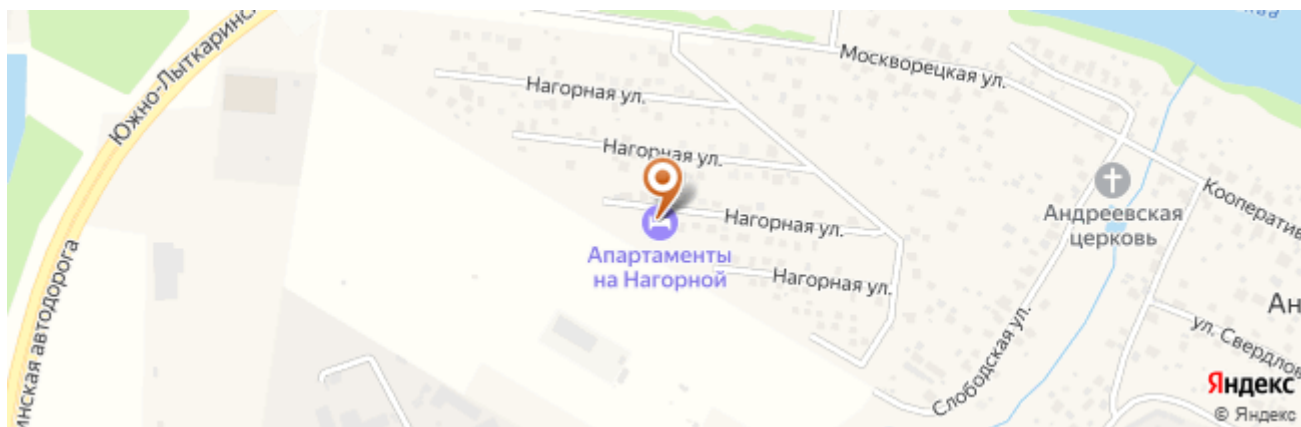
ID: 1262970



Абдыасова Лилия  
Маратовна

+7 (916) 676-20-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Комбинированное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1262970. Продается дуплекс в 14 км от МКАД в направлении Каширского шоссе. Можно купить в ипотеку по ставке 14.99% (на весь срок). Идеальное решение для семьи, состоящей из 2-3 поколений или как вариант собственного жилья (1 часть дома) с доходом от сдачи в аренду (вторая часть дома). Дом состоит из 2 половин, каждая может функционировать как самостоятельно, так и как единое целое. Первый этаж жилой, сделан ремонт, установлены 2 кухни и 2 полноценных совмещенных санузла. при этом, обе части первого этажа на данный момент независимы друг от друга. Второй этаж в бетоне. Выход на террасы также из каждой половины. Проведен вай-фай. Теплые полы (водо-). В скором времени будет установлен газовый котел. Участок также разделен на две части. Но также легко может быть устранено разделение между ними. Участок прямой формы, есть небольшой уклон в сторону завышения. На участке есть баня действующая. Дом сдается 2 арендаторам и может приносить доход. Видовое расположение дает преимущество. Вид на реку. Скоро будет введен участок трассы Солнцево-Бутово-Лыткарино, что также придаст ценности данному предложению. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

