






Купить 6-комнатн. дом, 404.7 м²

-  Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Опалиха, Большевицкая улица, 24
-  Опалиха, 10 мин. пешком
-  Тушинская, 10 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 9 мин. на транспорте
-  Митино, 9 мин. на транспорте



Комнат: 6
Этажей: 3
Площадь: 404.7 м²
Жилая: 170 м²
Участок: 15.6 сот

140 000 000 руб.

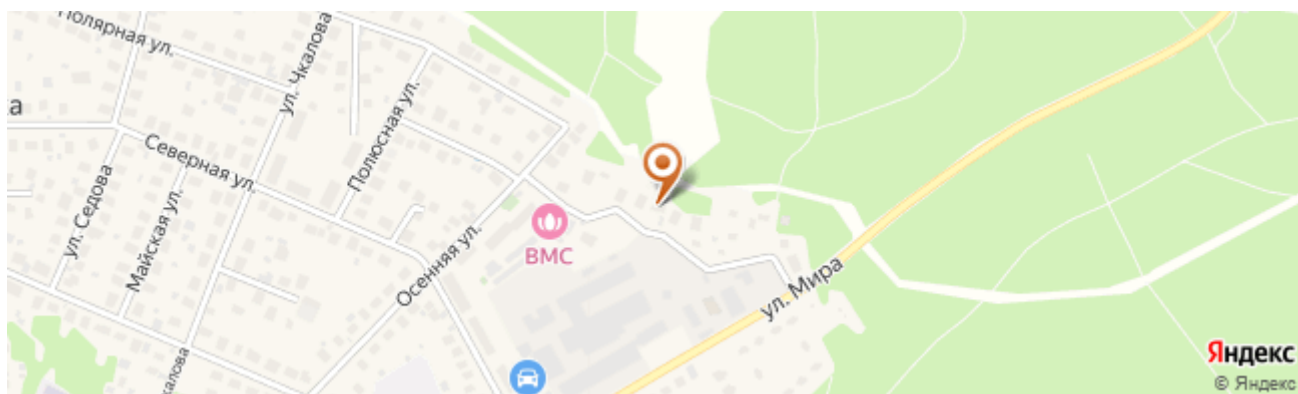
345 935 руб./м²

ID: 1268519



Татьяна Владимировна
+7 (905) 707-19-44

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1268519. Элитный загородный дом с уникальным дизайном и выходом в лес. Предлагаем роскошный новый дом (404,7 кв.м.), с гостевым домом, банным комплексом с бассейном, на участке 15,6 соток, всего в 8 км от МКАД по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. Это сочетание комфорта и природы, создающее идеальные условия для жизни рядом с Москвой. В доме никто не жил. Окончание ремонта - октябрь 2024 года. Преимущества объекта: Участок: Лесной - вековые деревья. Прилесной - собственный выход в Опалиховский лесопарк. Оборудован дренажной и поливочной системой, подсветкой Garden Lights. Ухоженный газон от RollGreen. Ландшафтный дизайн. Мощенные дорожки. Все это обеспечивает приятные прогулки Новый ремонт: Отделочные материалы премиального класса: сантехника Toto, и техника Korting, смесители Nicolazzi, Omoikiri, натуральный мрамор, мебель от ведущих брендов, кондиционеры — всё для комфорта. Дом полностью готов к проживанию. Дизайн: Все помещения выполнены в едином стиле. Каждый элемент интерьера проработан профессиональными дизайнерами и декораторами, что гарантирует безупречность и уют. Основной дом: Высота потолков — 3-4,8 м. Просторная гостиная с камином, облицованным мрамором и выходом на террасу, 5 спален, кабинет, кухня, столовая, 3 санузла, постирочная, гардеробные, чемоданная комната. Панорамные окна из натурального дуба с двухкамерными мультифункциональными стеклопакетами открывают приятный вид на лес и обеспечивают естественное освещение. Дополнительные строения: Гостевой дом: 44,6 кв.м Банный комплекс: Баня с бассейном и выходом в лес (55,2 кв.м). 4 парковочных места, из них: 2 под навесом 2 на территории Инфраструктура: Расположение в черте города даёт доступ к школам, детсадам, ТЦ, кафе и ресторанам. Новая муниципальная школа Полет с углублённым изучением точных наук, робототехники и английского языка, студия-школа Аллы Духовой Todes. В 5-20 минутах на машине фитнес-клубы XFit, Face to Face Fitness, Nergo, World Gym, школа тенниса, гольф-клуб Москоу Кантри Клуб. Продуктовые магазины: Вкус Вилл, Азбука Вкуса, фермерские лавки, кафе Кофемания, Fish Point. Рядом озеро с баскетбольной и волейбольной площадками, зонами отдыха, детскими площадками. Транспортная доступность: Станция метро D2 Опалиха в 10 минутах пешком, остановка транспорта — в 2 минутах от дома. В конце этого 2024 года будет открыт путепровод для быстрого выезда на Новорижское шоссе. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт в сочетании с премиальным уровнем жизни, стиль, гармонию с природой вблизи мегаполиса. Поможем в одобрении ипотеки в тч и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу недвижимость. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей недвижимости за один день! Звоните! Звоните прямо сейчас. Организуем для Вас индивидуальный показ!

Фотографии



