

# Купить 4-комнатн. дом, 200.1 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, микрорайон Луговая, микрорайон Луговая, 26
- Физтех, 22 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 200.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 106.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.6 сот

27 650 000 руб.

138 181 руб./м<sup>2</sup>

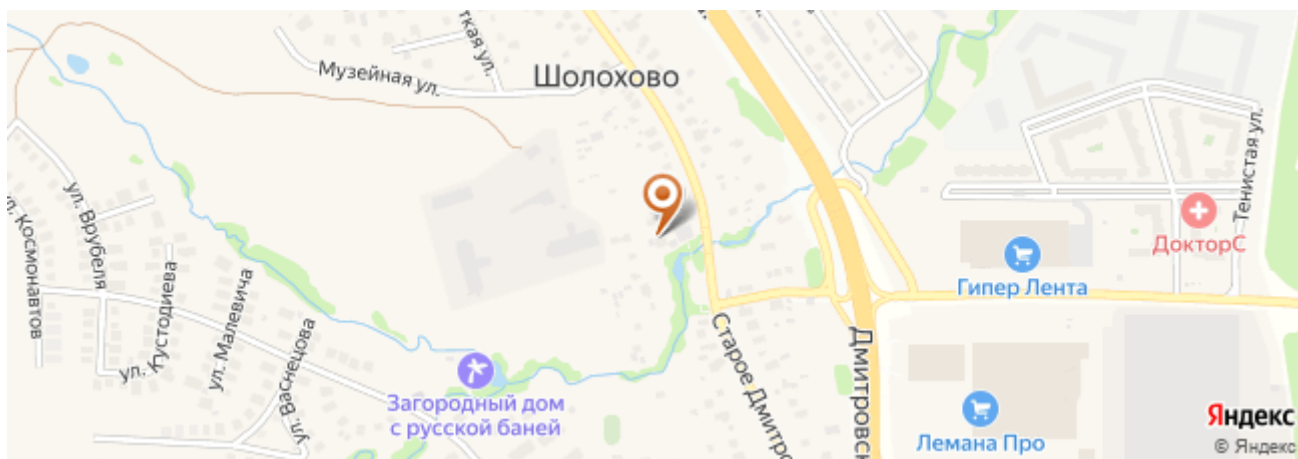
ID: 1274636

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	3 балкона
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Табельский Михаил  
Вячеславович

+7 (995) 901-95-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1274636. Продается стильный и современный дом в деревне Шолохово, всего в 15 км от Москвы! Этот дом идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, природу и желает жить в тишине загородного уединения, но при этом быть в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Что вас ждет в этом доме: • Просторный двухэтажный коттедж, построенный из надежного газоблока, с мягкой кровлей и современными откатными воротами. • Три уютные спальни, каждая из которых имеет выход на собственный балкон – наслаждайтесь свежим воздухом и видами на природу с утра до вечера. • Просторная гостиная и кухня – идеальное пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями. • Два санузла, один на каждом этаже, плюс котельная с бойлером на 100 литров. • Отапливаемый гараж на 2 машины, плюс огромная парковка на 12 автомобилей – 4 под навесом, 6 на открытом месте. • Просторный участок 7.6 соток с ухоженным газоном, где растут деревья и кустарники: черешня, груша, вишня, туи и ели. В зоне барбекю вы сможете создать свой собственный уголок природы для отдыха и семейных встреч. • Видеонаблюдение по всему периметру – безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. Локация: • Деревня Шолохово – это зелёный оазис всего в 15 км от Москвы, с удобным выездом на Дмитровское шоссе. Здесь есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, фитнес-центры и рестораны в шаговой доступности. Живите в окружении природы, не отказываясь от благ цивилизации. Этот дом – для тех, кто хочет жить стильно, с комфортом и заботой о своих близких.. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.

## Фотографии



