

# Купить 4-комнатн. дом, 63.9 м<sup>2</sup>

- 📍 Московская область, городской округ Подольск, СНТ Воговец, 230
- 📍 Бунинская аллея, 13 мин. на транспорте
- 📍 Улица Горчакова, 13 мин. на транспорте
- 📍 Бульвар Адмирала Ушакова, 14 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 63.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47.4 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.19 сот

9 700 000 руб.

151 800 руб./м<sup>2</sup>

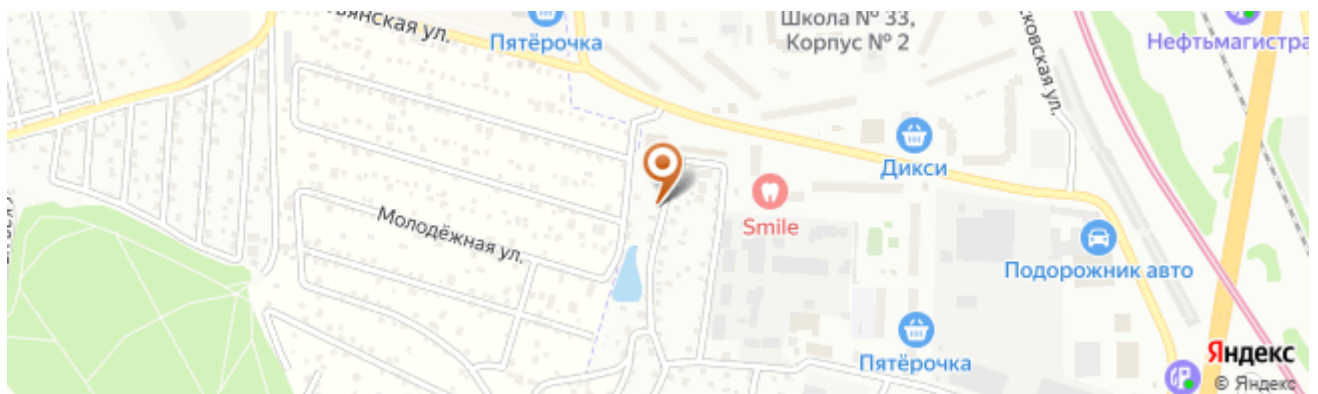
ID: 1274922



Елисеев Павел  
Анатольевич

+7 (903) 100-99-02

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1274922. Продается уютный 2-этажный дом общей площадью 63.9 м2 на участке 4.19 соток в тихом районе рядом с Москвой! Предлагаем вашему вниманию отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме с возможностью круглогодичного проживания. Дом построен из качественного бруса 150x150 мм, отделан сайдингом, имеет надежный ленточный фундамент и крышу из металлочерепицы. Окна выполнены из современных пластиковых стеклопакетов. Внутри дома выполнена качественная внутренняя отделка "под ключ". На первом этаже расположены прихожая, спальня, просторная кухня-гостиная, санузел. Второй этаж представляет собой мансарду площадью 26.3 м2. Для вашего комфорта в доме предусмотрены все необходимые коммуникации: отопление на основе инфракрасных обогревателей, электричество мощностью 15 кВт, три фазы, автономное водоснабжение от скважины глубиной 55 метров и канализация на базе септика "Топас". Участок ровный, прямоугольной формы, огорожен и благоустроен. Здесь уже установлена беседка для отдыха. Рядом есть плодовые деревья и кустарники. Расположение участка идеально подходит для любителей спокойствия загородной жизни и городского комфорта одновременно. Всего 10 минут пешком до станции МЖД "Силикатная", что позволяет быстро добраться до Москвы. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Этот дом станет прекрасным выбором для семьи, которая ценит качество, комфорт и близость к природе, но при этом хочет сохранить удобство городской жизни. Не упустите возможность приобрести свой уголок счастья и уюта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.

## Фотографии





