





## Купить 4-комнатн. дом, 63.9 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Подольск, СНТ Воговец, 230
-  Бунинская аллея, 13 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 13 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 14 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 63.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47.4 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.19 сот

9 700 000 руб.

151 800 руб./м<sup>2</sup>

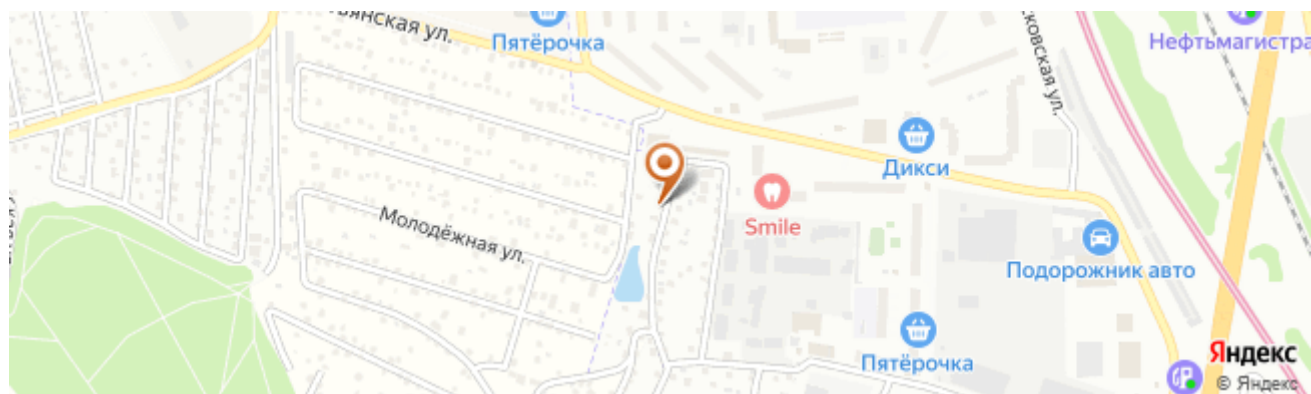
ID: 1274922

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Елисеев Павел  
Анатольевич

+7 (903) 100-99-02



## Дополнительная информация

Код объекта: 1274922. Продается уютный 2-этажный дом общей площадью 63.9 м2 на участке 4.19 соток в тихом районе рядом с Москвой! Предлагаем вашему вниманию отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме с возможностью круглогодичного проживания. Дом построен из качественного бруса 150x150 мм, отделан сайдингом, имеет надежный ленточный фундамент и крышу из металлочерепицы. Окна выполнены из современных пластиковых стеклопакетов. Внутри дома выполнена качественная внутренняя отделка "под ключ". На первом этаже расположены прихожая, спальня, просторная кухня-гостиная, санузел. Второй этаж представляет собой мансарду площадью 26.3 м2. Для вашего комфорта в доме предусмотрены все необходимые коммуникации: отопление на основе инфракрасных обогревателей, электричество мощностью 15 кВт, три фазы, автономное водоснабжение от скважины глубиной 55 метров и канализация на базе септика "Топас". Участок ровный, прямоугольной формы, огорожен и благоустроен. Здесь уже установлена беседка для отдыха. Рядом есть плодовые деревья и кустарники. Расположение участка идеально подходит для любителей спокойствия загородной жизни и городского комфорта одновременно. Всего 10 минут пешком до станции МЖД "Силикатная", что позволяет быстро добраться до Москвы. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Этот дом станет прекрасным выбором для семьи, которая ценит качество, комфорт и близость к природе, но при этом хочет сохранить удобство городской жизни. Не упустите возможность приобрести свой уголок счастья и уюта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.

## Фотографии



