



## Купить 3-комнатн. таунхаус, 85 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, коттеджный посёлок Западная Долина, квартал № 76, Черничная улица, 52к2
-  Аэропорт Внуково, 13 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 85 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Участок: 1 сот

18 700 000 руб.

220 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1277356

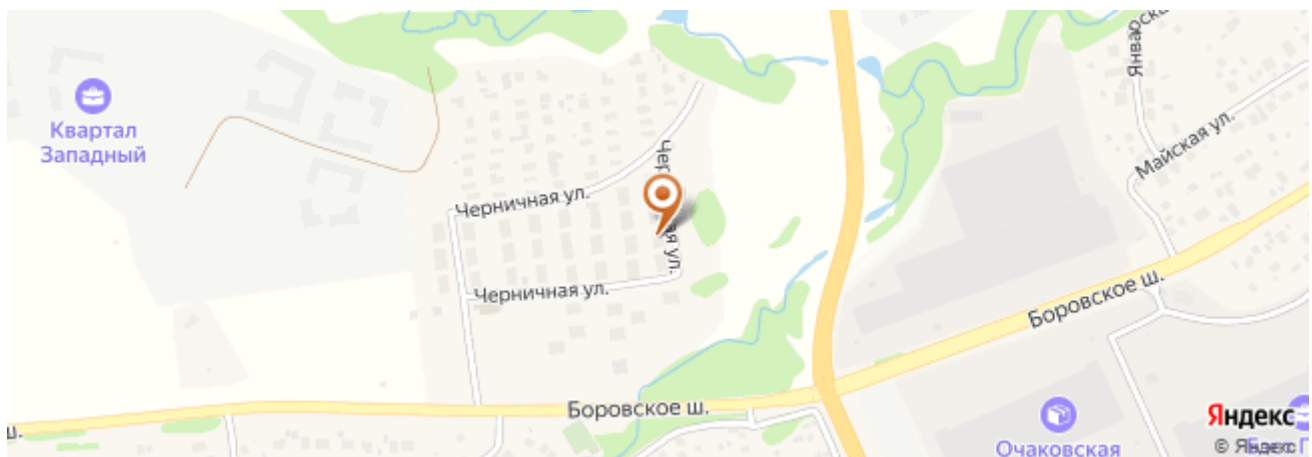


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Бесова Юлия  
Дмитриевна

+7 (999) 120-69-36



## Дополнительная информация

Код объекта: 1277356. Уважаемые клиенты, друзья и коллеги! Предлагаем к продаже таунхаус в закрытом посёлке! О доме: уютный таунхаус в закрытом поселке Западная долина, общей площадью 85,3м2 по выписке. Сделан современный ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных материалов отделки, мебели и техники. Пространство таунхауса состоит из просторной кухни-гостиной с теплым полом, 2 спален, кабинета и 2 санузлов (1 совмещенный, оборудован теплым полом и системой вентиляции для отведения влаги, и 1 отдельный). Каждая комната оборудована всей необходимой мебелью и техникой. О поселке: мультiformатный закрытый поселок бизнес-класса с продуманной концепцией и современной архитектурой в разработке которой принимали участие известные российские архитекторы и американское бюро Bar Architects. Особое внимание в пригороде будет уделено детям и здоровому образу жизни. Для этого на территории запланированы: спортивные площадки, игровые площадки для детей, прогулочные зоны. О коммуникациях: электричество, магистральный газ, вода из артезианской скважины с системой водоподготовки, центральная канализация, телекоммуникации (интернет, телевидение, телефония). Об инфраструктуре: На территории появится транспортно-пересадочный узел с торговым центром. Для жителей построят школу, 2 детских сада, 3мин и 10мин пешком, в одном из которых будут развивающие кабинеты-трансформеры. Баскетбольная площадка, зимой каток, 2 детские площадки, площадь для мероприятий. Транспортная доступность: До станции МЦД-4 «Санино» можно дойти пешком за 7 минут. Поселок расположен в 21 км от МКАД по Киевскому шоссе. На автомобиле время в пути составит 20-25 минут. О документах: 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений. Для покупателя: 1) Физическое и юридическое сопровождение сделки на всех этапах! 2) Бесплатное одобрение ипотеки с пониженной процентной ставкой! На более подробные вопросы об участке и времени показа готова ответить лично или в сообщениях. С уважением к Вам, Бесова Юлия!

## Фотографии



