

# Купить 4-комнатн. дом, 143.37 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Истра, деревня Бужарово, квартал 0070305, квартал 0070305

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 143.37 м<sup>2</sup>  
Жилая: 101.6 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

18 700 000 руб.

130 432 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1280238

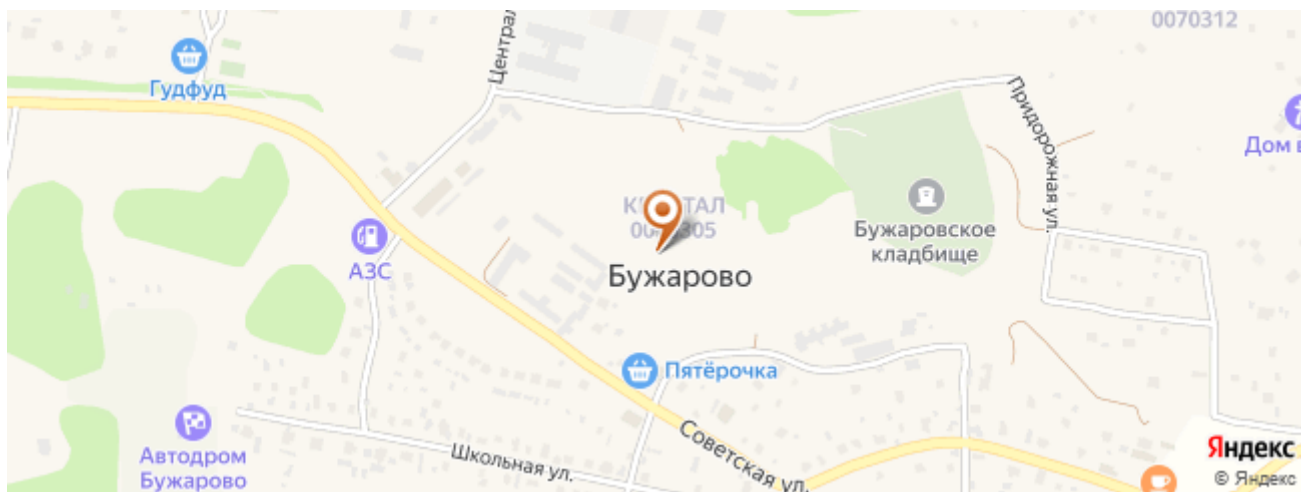


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71



## Дополнительная информация

Код объекта: 1280238. Продаётся отличный новый уже построенный одноэтажный дом из газобетона в предчистовой отделке White Box, общая площадь 140 м<sup>2</sup>, участок 6 соток в коттеджном поселке. В доме 4 спальни, котельная, большая и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и на внутренний двор. Материал стен: полистиролбетон, утеплитель, облицовка(штукатурка). Крыша металлочерепица. 3 слоя гидро и пароизоляции. Фундамент свайно-плитный, сваи на глубину 2,5 м. Окна "Ренау Висла" 60 профиль, Газовый котел. Дома подключены к газовому отоплению, 2-х контурный котел. Вода: Скважина на два дома. Электричество: мощность 15 квт Канализация: септик. Ограждение, безопасность: Каждый дом с фасадным забором, В едином стиле. Периметр поселка огорожен, видеонаблюдение. Перед каждым домом: Парковка на 2 авто. Пешеходные дорожки из брусчатки. Инфраструктура этого поселка продумана таким образом, что каждый будет жить в комфорте не только в своем доме, но и за его пределами: - Закрытая забором территория. - Имеется два заезда и выезда, - Асфальтированная и освещенная дорога. - Детская площадка на территории поселка, - Спортивная площадка, - Сцена под открытым небом, Действует Семейная ипотека. - при строительстве дома использовались только качественные материалы. Широкие стены (дом теплый). На участке есть возможность расположить баню, гараж, зону отдыха и огород. Дороги зимой регулярно чистятся. До ж/д станции 10 мин на машине, до остановки Ядромино 1,2 км. (15 мин пешком). Экологически чистый район, живописное место, рядом лес. Относится к Истринскому городскому округу. Просмотр возможен в любой день недели по предварительной договоренности. Одобрение ипотеки и юридическое сопровождение бесплатно.

## Фотографии



