


# Купить 7-комнатн. дом, 140 м<sup>2</sup>

 Московская область, Рузский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Лужки, 70



Комнат: 7  
Этажей: 2  
Площадь: 140 м<sup>2</sup>  
Жилая: 90 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

3 500 000 руб.

25 000 руб./м<sup>2</sup>

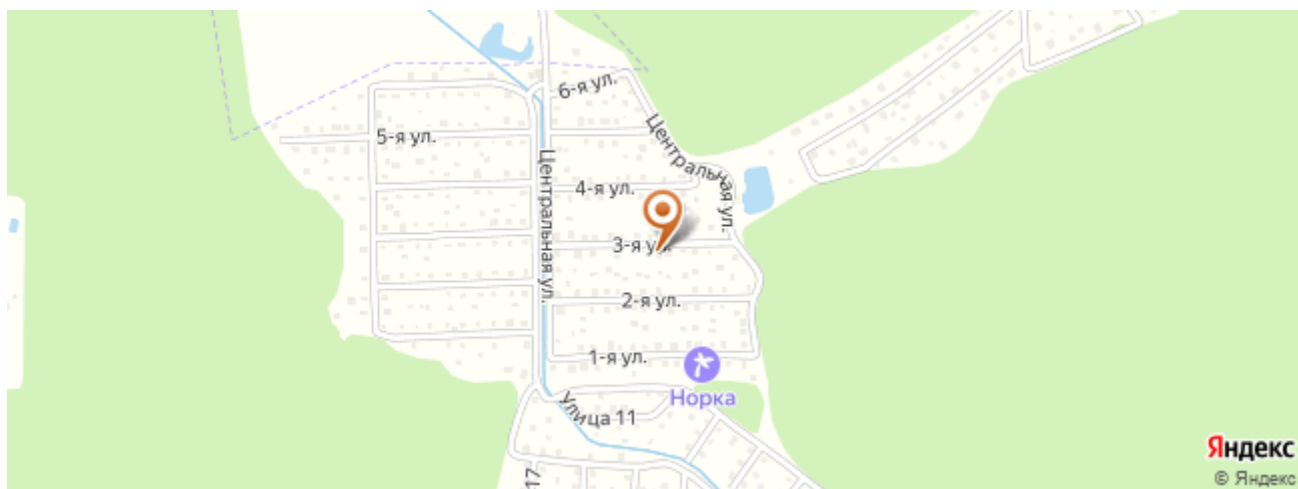
ID: 1293378

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

+7 (916) 080-60-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 1293378. Продается дом и участок 6 соток в прекрасном, тихом месте. Категория земель: Земли сельхоз назначения для садоводства (подходит под программу ИЖС с льготной ипотекой, так как дом не зарегистрирован, аккредитованные строители достроят под хотелки). Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге (зимой дорога чистится). Участок находится в огороженном СНТ "Лужки", после достройки и введении в эксплуатацию дома - областная прописка! Участок ровный, почва плодородная. Есть большая летняя веранда с летней кухней, зона барбекю, два сарая! Рядом грибной лес, большой пруд для купания! Соседи живут круглогодично. Отличное транспортное сообщение. Коммуникации: - Электричество 15 квт. подключено; - Есть скважина; - Газ по президентской программе, в 2025 году. На участке располагается незарегистрированный 140 метровый жилой дом, который можно использовать для проживания. Земельный участок подходит под семейную ипотеку, в том числе без ПВ. Возможны варианты обмена и альтернативные варианты. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями (можно купить этот участок и достроить в ипотеку этот большой семи-комнатный жилой дом с кешбэком от застройщика). Идеальное место для не дорогой, комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные варианты.

## Фотографии



