

# Купить 3-комнатн. дом, 118.4 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Щёлково, коттеджный посёлок Наследие,

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 118.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 75 м<sup>2</sup>  
Участок: 7 сот

13 400 000 руб.

113 176 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1300457

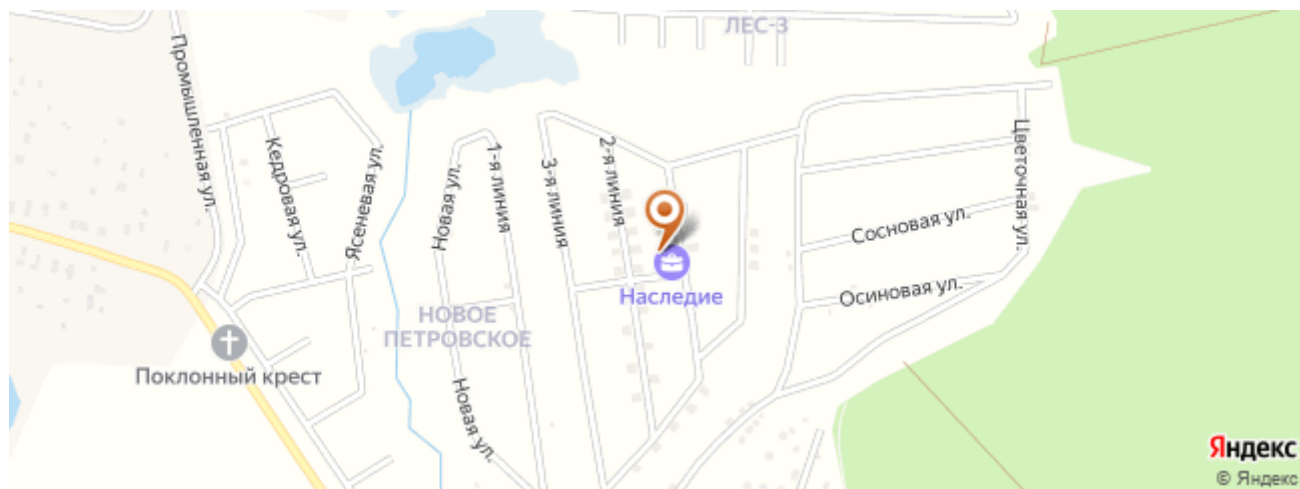


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71



## Дополнительная информация

Код объекта: 1300457. Если вы устали от городской суеты и мечтаете о своем уютном доме, то это предложение точно для вас ! Продаётся великолепный просторный одноэтажный дом (хайтек) с мастер спальней со всеми необходимыми коммуникациями площадью 118, 4 кв.м на участке 7 соток в охраняемом коттеджном поселке 'Наследие' по Щелковскому шоссе. Дом имеет удобную планировку : холл, большую кухню-гостиную, гардеробную, три спальни, санузел и котельную, газ, электричество, водоснабжение (скважина). Дом готов к продаже в чистовой отделке и с террасой. При строительстве и отделке дома использовались только высококачественные материалы. Фундамент монолитная плита, стены из тёплого керамического блока, оштукатурены, утепленная кровля "мягкая черепица". Высота потолков 3 метра. Огромные панорамные окна, двойной стеклопакет, пятикамерный профиль. Поселок по периметру огорожен, круглосуточная охрана, асфальтированная и освещенная широкая дорога. В инфраструктуре поселка банный комплекс, клубный дом, кафетерий, пляжный клуб, детская площадка, фото-зона, сцена под открытым небом, гостевая парковка. Есть спортивная площадка, прогулочные зоны. Коммуникации: Электричество 15 кВт, водоснабжение централизованное, канализация центральная, магистральный газ. Рядом в селе Петровское есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин, школа, детские сады. Приезжают все виды доставок! Участок и дом зарегистрированы, документы готовы к сделке. Объект подходит п ПОД СЕМЕЙНУЮ !!!!!!!!! - СПЕШИТЕ УСПЕТЬ и IT ипотеку (при условии, что компания работодатель зарегистрирована не в городах Москва и Санкт-Петербург), возможно использование материнского капитала. Поможем в одобрении ипотеки любой сложности, в том числе без первоначального взноса! Как доехать ? электричкой с Ярославского вокзала до станции Фрязино, автобусом 35,37 до остановки «Дачи» от станции метро «Щелковская» на автобусе 335К до остановки «Огуднево» на автомобиле 45 км от МКАД по Щелковскому шоссе на автомобиле 47 км от МКАД по Ярославскому шоссе, поворот на Красноармейское шоссе с выездом на А-107, по круговому движению съезд на Фрянковское шоссе, до Огуднево, далее поворот на Петровское. Записывайтесь на просмотр и выбирайте свой дом!

## Фотографии

