


# Купить 6-комнатн. дом, 230 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Пушкинский, микрорайон Степаньковская Слобода, Вербная улица, 20

Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 230 м<sup>2</sup>  
Жилая: 104.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 15 сот

33 600 000 руб.

146 087 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1309903

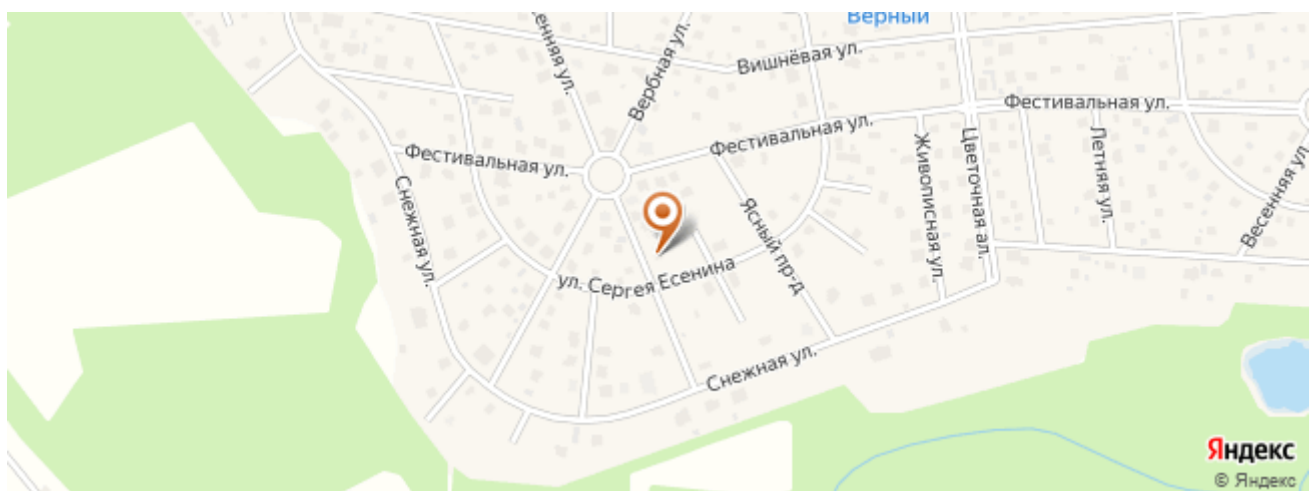


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Терехова Татьяна  
Александровна

+7 (910) 050-60-02



## Дополнительная информация

Код объекта: 1309903. Продаётся новый двухэтажный дом в коттеджном посёлке Степаньковская слобода. Земли ИЖС. Посёлок в 5-мин транспортной доступности от ж/д станции Правда, Ярославского направления, 50 мин. до центра Москвы. Преимущества дома: Год постройки: 2022. Современный дом ИЖС полностью готовый к проживанию, с оборудованием и мебелью. Строили для себя. 230 кв. м, 15 соток, 2 этажа ( 178 м<sup>2</sup>) + мансардный (53м<sup>2</sup>), 4 спальни, 3 сан узла. Документы на дом с адресом. Документы на участок. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Все коммуникации центральные: - магистральный газ официально оформлен и подключён к дому, - электричество 15 кВ, - центральная канализация, - водоснабжение. Фундамент: утеплённая монолитная плита+ ростверк; стены: пеноблок бонолит 400; крыша: цементно-песчаная черепица Brass. Окна: стеклопакеты 2х камерные Rehau. Фасад: штукатурка по сетке+ шпаклевка+ американская краска Sherwin-Williams (гарантия покрытия 25 лет). В доме сделаны все инженерные коммуникации, конденсационный газовый котёл Bosch 25 кв, система водного тёплого пола (1 этаж и все с/у), электрические сети проведены согласно расстановки мебели, архитектурная подсветка периметра дома. В отделке используется премиальная краска Sherwin-Williams, массив лиственницы, керамогранит, установлена сантехника. Участок ровный, сухой, сделан въезд, газон, забор, водоотвод, автоматические ворота, посажены хвойные деревья. Планировка дома: 1 этаж: крыльцо, входная группа, котельная, с/у, кухня с выходом на террасу, столовая, гостиная, с выходом на террасу, спальня/ кабинет, кладовая. 2 этаж: 3 спальни, 2 с/у, гардеробная. 3 этаж мансардный: свободная планировка - 2 окна, обшит деревом и имеет хорошую тепло и звукоизоляцию и свои радиаторы отопления. На въезде в посёлок большой супермаркет и строительный магазин, озон. Поселок жилой и на территории проложены асфальтированные дороги, центральные коммуникации, функционирует детская площадка, к посёлку примыкает лесной массив с прогулочными тропинками, Учинское водохранилище в пешей доступности. Экологически чистое место. В 5 мин. Есть возможность бесплатного спуска судна/катера/гидроскутера на воду и перемещения по крупнейшей водной части Подмосквья! Пестовское, Пироговское водохранилища, канал им. Москвы, 40 мин до Речного вокзала по воде. Расположенная в близости посёлка инфраструктура городских посёлков Правда и Заветы Ильича и г. Пушкино (городские детские сады, школы, библиотека, поликлиника, салоны красоты, торговые центры) позволяют комфортно жить в посёлке круглый год. В поселке современные дома, широкие дороги, освещение, охрана с двумя кпп, сервисная компания по уходу за всей инфраструктурой.

## Фотографии





