

# Купить 6-комнатн. дом, 200 м<sup>2</sup>

Московская область, Раменский городской округ, ТСН Сосновый Бор, Розовая улица, 363

Котельники, 15 мин. на транспорте



Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 200 м<sup>2</sup>  
Жилая: 140 м<sup>2</sup>  
Участок: 8.5 сот

25 900 000 руб.

129 500 руб./м<sup>2</sup>

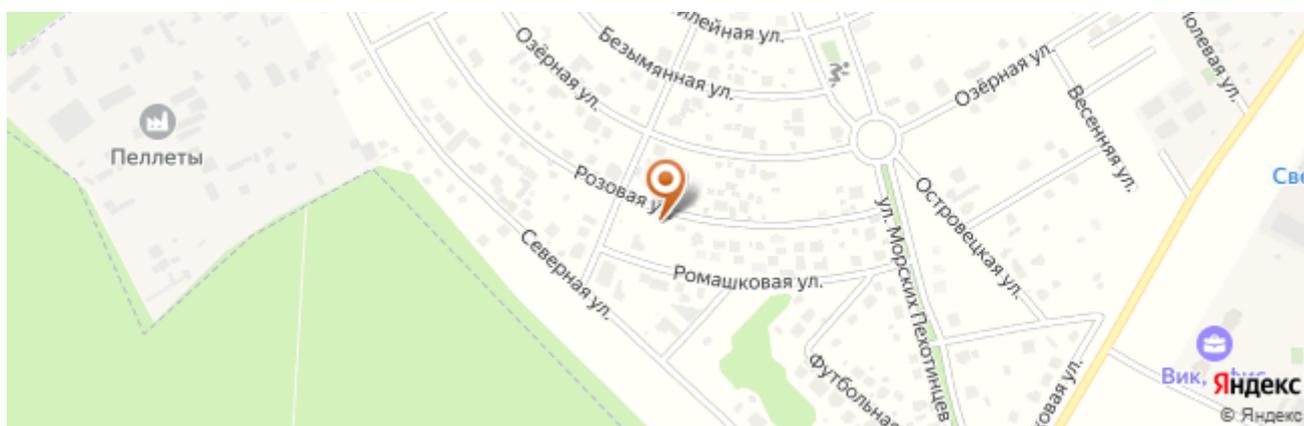
ID: 1313602

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Шатилов Павел  
Сергеевич

+7 (904) 775-30-43



## Дополнительная информация

Код объекта: 1313602. Дом с газом и центральными коммуникациями в 15 минутах от МКАД! Ищете идеальное место для комфортной жизни? Тогда этот дом может стать вашим! Дом расположен в живописном месте, в ТСН «Сосновый Бор» Раменского городского округа. Это идеальный вариант для тех, кто хочет жить в экологически чистом районе и наслаждаться природой. О доме: Построен в 2024 году из качественных материалов. Материал кровли — металлочерепица. Дом подходит для круглогодичного проживания. Общая площадь дома — 200 кв. м, жилая площадь — 140 кв. м. В доме пять комнат, кухня площадью 20 кв. м и два этажа. Высота потолков — 3 метра. Подъезд к участку асфальтированный. Дом новострой, готов к чистовой отделке; Документы готовы для оформления ипотеки; Отличное качество строительства: фундамент — монолитная плита толщиной 30 см, межэтажные перекрытия выполнены из монолитной плиты толщиной 17 см; Стены из газобетонных блоков толщиной 400 мм обеспечивают отличную теплоизоляцию; Внешняя отделка выполнена декоративной штукатуркой Ceresit ST174, декоративным камнем и планкеном из лиственницы, покрытого защитным маслом; Входная дверь с терморазрывом и остеклением обеспечит дополнительную защиту от холода; Окна Rehau с двойными стеклопакетами; Лестница на второй этаж — временная, черновая, но может быть заменена на постоянную по вашему желанию. Комфорт и удобство: Все центральные коммуникации уже подведены (водопровод, канализация, электричество, газ); Круглосуточная охрана, пропускной режим; Инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины (включая продуктовые и хозяйственные товары), семейный ресторан, пункты выдачи Wildberries и Ozon, АЗС; Рядом с поселком — Москва-река с яхт-клубом, горнолыжный склон Гая Северина, чистый лесной воздух и возможности для активного отдыха; В окрестностях есть конный клуб, где можно заняться верховой ездой или разместить своего коня на пастбище; Любители скорости оценят близость гоночной трассы и возможности для занятий картингом. Оплата услуг Управляющей компании - 4500 рублей в месяц; Дополнительные услуги: внутренняя отделка, ремонт, ландшафтный дизайн — все работы могут быть выполнены нашими проверенными бригадами по доступной цене. Не упустите свой шанс приобрести этот замечательный дом! Звоните нам прямо сейчас, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Сделайте правильный выбор и создайте свой идеальный дом уже сегодня!

## Фотографии



