


# Купить 5-комнатн. дом, 145 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Домодедово, коттеджный посёлок Земляничная Поляна, 328

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 145 м<sup>2</sup>  
Жилая: 69 м<sup>2</sup>  
Участок: 7 сот

24 980 000 руб.

172 276 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1318176

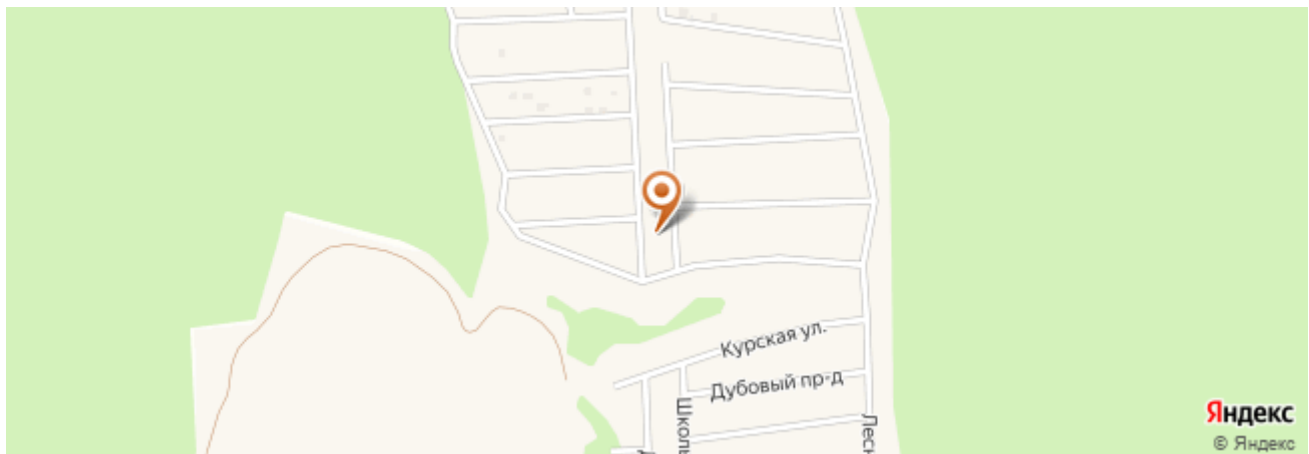


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Разгонов Сергей  
Андреевич

+7 (927) 801-87-78



## Дополнительная информация

Код объекта: 1318176. Для погружения в обстановку дома посмотрите видео - первым файлом. Продаётся прекрасный благоустроенный дом круглогодичного проживания, в Матчино, КП Земляничная поляна. "Земляничная поляна" в 10 минутах от ж/д станции "Борыбино". На земельном участке 7соток расположены: -2-х этажный дом 145 метров. В доме: -на первом этаже: кухня гостиная, спальня и терраса с запасным выходом на задний двор, совмещенный сан.узел есть на первом и втором этаже. Котельная и постирочная расположена на первом этаже. -на втором этаже: три изолированные спальни и отдельная вместительная гардеробная. В одной из спален есть выход на балкон. Второе строение на участке: - баня с предбанником, комнатой отдыха, парилкой и душевой комнатой. Перед баней установлен Банный чан премиум качества на дровах, из нержавейки вместимость 8 человек. Третье строение: -летняя кухня из блока, построенная на ленточном фундаменте (при желании можно построить второй этаж). В летней кухне большие окна, что дает много света и прекрасные ощущение уюта. Такую зону барбекю сделал собственник, что там и мангальная зона и печка... Место для проведения семейных обедов, встречи гостей и родственников. - скважина 63 м; - септик рассчитан на 12 человек постоянного круглогодичного проживания. Участок освоен полностью. Заботливый собственник на участке все грамотно расположил. Во дворе перед домом и за воротами, сначала была залита монолитная плита, а потом после определенного времени уложили брусчатку. Все делалось по строительным нормативам и технологиям с использованием высококачественных материалов. Дом строился для себя, вся мебель и техника покупалась новая. Дом использовался только на выходных и на время отпуска и каникул, принтом готов к круглогодичному проживанию. Свободная продажа! Показы по предварительной договоренности. Если есть необходимость одобрения ипотеки - с радостью помогу! Остались вопросы? Звоните! Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии



