


## Купить 3-комнатн. дом, 99 м<sup>2</sup>

 Московская область, Волоколамский городской округ, коттеджный посёлок Кремлёвский,

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 99 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

8 400 000 руб.

84 848 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1323054

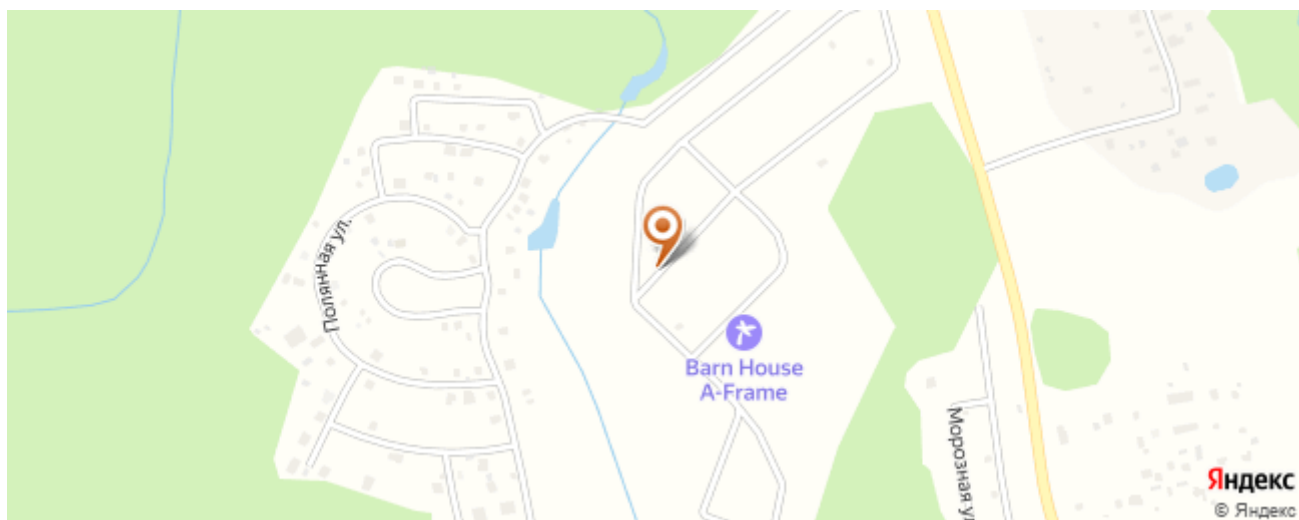


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Богатиков Михаил  
Романович

+7 (967) 047-37-37



## Дополнительная информация

Код объекта: 1323054. Дом для жизни и готовый арендный бизнес на Новорижском шоссе! Продается уникальный загородный дом — отличное решение для тех, кто ищет не только комфортное жилье, но и готовый арендный бизнес! Дом полностью подготовлен для сдачи: современный ремонт, укомплектован до мелочей, включая бытовую химию и постельное белье. Покупайте и начинайте зарабатывать с первого дня! Планировка включает две спальни, кабинет, кухню-гостиную, санузел, техпомещение и просторную террасу. На участке имеется утепленный хозблок (3х2 м), стильный забор по периметру — штакетник с фасада и профлист в цвет дома по остальным сторонам. Коммуникации: электричество, водоснабжение, септик, а в будущем — подключение газа. Расположение в 88 км от МКАД с удобным подъездом и всего в 7 км от ж/д станции Матренино делает дом привлекательным для арендаторов. В шаговой доступности — живописная плотина на реке Каменка и Осетринское рыбное хозяйство, спортивный комплекс Жемчужина и Сычевские карьеры. Поселок под охраной, обустроены детские площадки, въезд через шлагбаум, и отличные соседи, что добавляет привлекательности как для семейного проживания, так и для арендаторов.

## Фотографии



