

Купить 4-комнатн. дом, 414 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ, 1-я Муравская улица, 49с1
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. пешком
-  Митино, 21 мин. пешком
-  Волоколамская, 4 мин. на транспорте
-  Мякинино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 414 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 6 сот

33 000 000 руб.

79 710 руб./м²

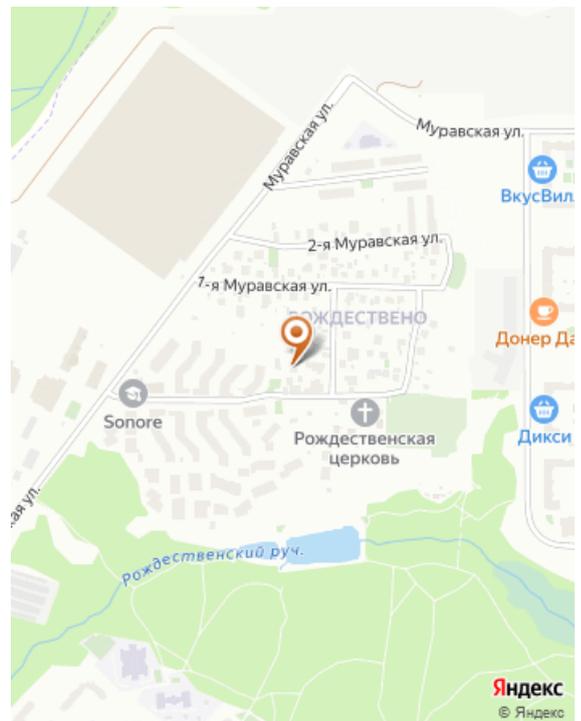
ID: 1323066



Осипов Алексей
Сергеевич

+7 (962) 983-13-33

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	5
Совмещенных санузлов	5
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1323066. Внимательно читайте описание. Дом в идеальном состоянии. На данный момент идет установление сервитута через прилегающий участок. Из-за спора по дороге, временно отключен газ (есть твердотопливный и электрический котел, Бельгия, АСВ), вода по счетчику временно от скважины соседа. Электричество и канализация — городские. Почему так сложилось? Раньше дом был частью двух других прилегающих к нему двух домов (был гостевым для них), и собственный проезд не был необходим. Сейчас участок и дом в собственности отдельно от двух домов и юридически не имеет своего выезда на общую дорогу. Если Вы готовы приобрести дом, который временно без проезда и подождать решения суда по этому вопросу, то вы получите: во-первых, хороший торг, во-вторых, качественной постройки дом с участком 6 соток по цене 2021 года. После завершения всех работ по организации проезда, цена дома вырастет минимум до 40 млн.

Фотографии



