


Купить 6-комнатн. дом, 356 м²

 Московская область, городской округ Истра, посёлок Агрогородок, Лесная улица, 1

Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 356 м²
Жилая: 155 м²
Участок: 40 сот

45 000 000 руб.

126 404 руб./м²

ID: 1332267

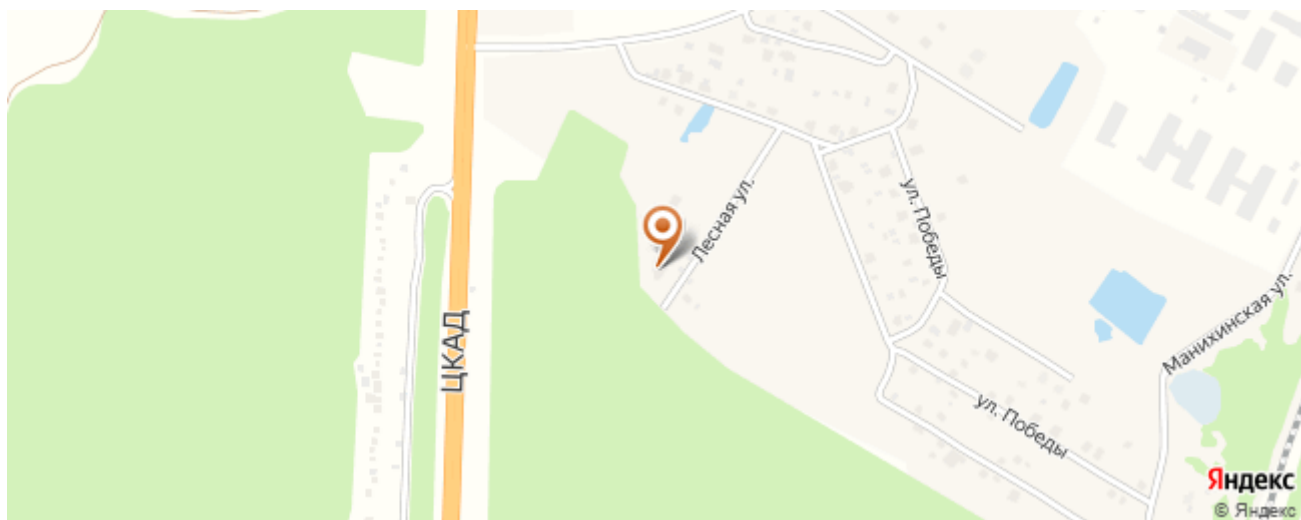


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Решетов Игорь
Борисович

+7 (963) 722-04-01



Дополнительная информация

Код объекта: 1332267. Продаётся загородный дом, построенный по уникальному дизайнерскому проекту, общей площадью 356 кв. м. на участке правильной формы (земли населенных пунктов), расположенный в живописном месте возле леса. 29 км от МКАД. Подъезд по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. 1-й этаж -236 кв. м.: тамбур, прихожая, гостиная с камином и столовой зоной, три спальни, санузел, баня, состоящая из комнаты отдыха, парилки, купели, душа и санузла, постирочная, в которой предусмотрен технический душевой поддон, котельная, терраса. 2-й этаж (мансардный) -120 кв. м.: гостиная с выходом на балкон, две спальни, кабинет, комната свободного назначения, санузел. Разработан ландшафтный проект участка. Коммуникации - электричество, водоснабжения (скважина), канализация (септик), газ по границе участка (газификация по гос. программе 1-й квартал 2025 года), договор заключен, проект оплачен. Круглогодичный подъезд (зимой дорогу чистят муниципальные службы поселка). Инфраструктура в пешей доступности: школа, детский сад, мед пункт (педиатр и др.), дом культуры (с разнообразными секциями для детей), бассейн 25 м. с сауной, тренажерный и спортивный зал, большой стадион, хоккейная коробка (зимой заливают каток), супермаркеты (Дикси и т. д.), пункты Ozon, WB, Яндекс маркет, парикмахерская и многое другое. Транспортная доступность: автобусная остановка до г. Истра, электричка до Москвы (5 минут на машине). Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

Фотографии



