





# Купить 3-комнатн. дом, 168.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, посёлок 1-й Рабочий Посёлок, квартал № 20, квартал № 20, 6А
-  Пыхтино, 5 мин. на транспорте
-  Рассказовка, 5 мин. на транспорте
-  Новопеределкино, 6 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 168.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 48 м<sup>2</sup>  
Участок: 7 сот

29 000 000 руб.

172 107 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1337183

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Павлов Егор Павлович

+7 (977) 637-30-48



## Дополнительная информация

Код объекта: 1337183. Продается новый дом в живописном охраняемом поселке, который станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. Описание дома: - Площадь: 168,5 кв.м. - Уютная крытая терраса, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. - Одноэтажный дом с тремя спальнями и просторной кухней-гостиной, обладающей большими окнами до пола, что создает светлую и воздушную атмосферу. - Мастер спальня с собственным санузлом и выходом на задний двор для вашего уединения и комфорта. - В доме выполнен теплый пол, залита стяжка, проведено электричество и газ, разведена электрика и сантехника. Дополнительно имеется септик и скважина. - Дом утеплен и имеет мягкую кровлю для дополнительного комфорта. Участок: - Площадь участка составляет 7 соток, с установленным забором, калиткой и откатными воротами для безопасности. - В поселке имеется охрана и шлагбаум на въезде, что обеспечивает дополнительную защиту. - Прямой выход на детскую площадку — идеальное место для игр ваших детей. Инфраструктура: В пешей доступности расположены станция МД "Внуково", детские площадки и магазины с активной доставкой от Яндекс, Озон, Диливери и других служб. Общая атмосфера этого места тихая и умиротворенная, что позволяет жить в гармонии с природой, находясь при этом в пределах Москвы. Рядом с поселком находится состоятельное и знаменитое окружение. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома!

## Фотографии



