


# Купить 5-комнатн. таунхаус, 320 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, посёлок Ивановское, 126

Комнат: 5  
Этажей: 4  
Площадь: 320 м<sup>2</sup>  
Жилая: 157 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.5 сот

40 000 000 руб.

125 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1340539

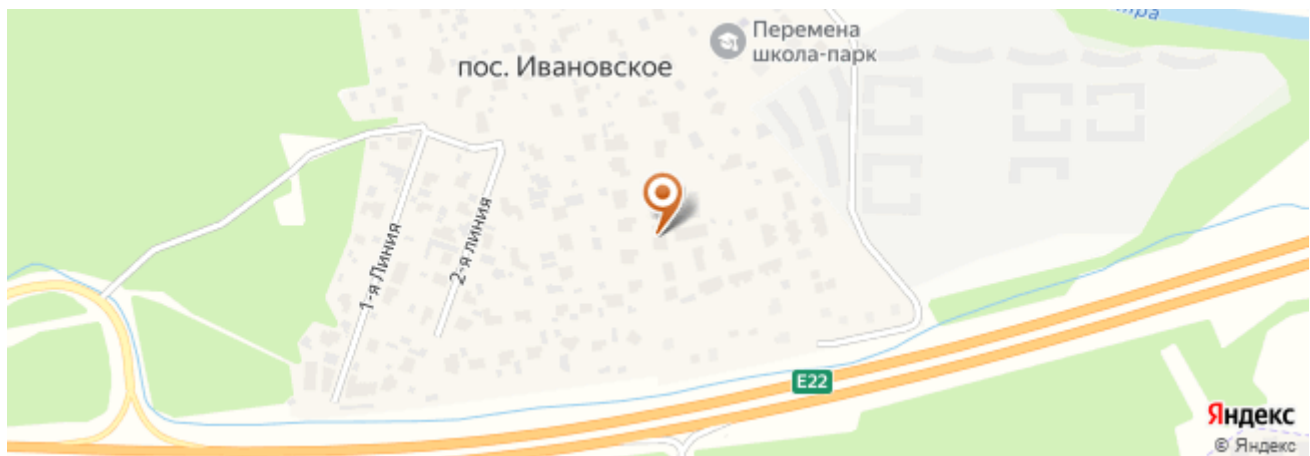


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Риатович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1340539. Дом для круглогодичного проживания, полностью укомплектованный мебелью и техникой, на торцевом участке 4,5сот. спрятанным за своим забором и елями, благодаря чему складывается полное ощущение, что вы проживаете в частном доме. О ДОМЕ: - Функциональная планировка: гостиная, помещение под сауну или спортзал, с/у с прачечной, кухня-гостиная, 3 мастер-спальни с гардеробными и с/у. - Дом полностью меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой. - Коммуникации все центральные (газ, электричество, водоснабжение, канализация) Ремонт делали для себя. Вложены много сил и средств. ПРО КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Огороженная территория. - Охрана и видеонаблюдение 24/7. - Частная школа на территории КП. - Детские и спортивные площадки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 20 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник. - Обременений нет. - Юридически правильно оформлен участок и таунхаус. - Готовы оперативно выйти на сделку. - Рассмотрим варианты обмена на жилую или коммерческую недвижимость. УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

## Фотографии



